



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.995.000 €

Referentie: R5079934 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.090m² Perceelgrootte: 342m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze indrukwekkende villa, gelegen aan de eerste lijn van de golfbaan, belichaamt modern mediterrane wonen in zijn meest verfijnde vorm. Gelegen in een van de meest prestigieuze wijken van Marbella, combineert deze unieke woning architecturale elegantie met comfortabel en doordacht design. Omgeven door weelderige fairways en met uitzicht op imposante bergtoppen, biedt Orion 51 een panoramisch perspectief vanuit elke ruimte. De buitenruimtes zijn royaal en zonovergoten, met meerdere terrassen en een privézwembad die uitnodigen tot stijlvol buitenleven en ontspanning in alle rust. Een privé oprit biedt directe toegang, terwijl de slimme indeling van de villa zorgt voor maximale privacy en overvloedig natuurlijk licht in elke hoek van de woning. Binnenin vloeien de leefruimtes harmonieus samen in een open plan, met een moderne keuken die even geschikt is voor verfijnde diners als informele momenten met familie en vrienden. De master suite vormt een rustige schuilplaats met directe toegang tot het terras en een luxueuze en-suite badkamer die klasse en sereniteit uitstraalt. Voor wie waarde hecht aan welzijn en vermaak, beschikt de villa over een eigen fitnessruimte met de nieuwste apparatuur, een knusse privébioscoop en een dakterras met solarium en jacuzzi, waar je in alle privacy kunt genieten van het spectaculaire uitzicht en de warme avondzon van Marbella. Gelegen op slechts enkele minuten van gerenommeerde golfbanen, verfijnde restaurants, exclusieve boetieks en het iconische Puerto Banús, biedt deze villa een ongeëvenaarde levensstijl. Bovendien heb je direct toegang met je buggy tot de prestigieuze Los Naranjos Golf Club, wat deze woning tot een absolute droom maakt voor golf liefhebbers die luxe, gemak en een toplocatie weten te waarderen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Solarium
Gastappartement

Uitzicht

Zee
Berg
Land
Tuin
Straat
Golf
Binnenplaats

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

West

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Golf
Goedkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Meer dan een
Bedekt