



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Estepona

4.300.000 €

Referentie: R5081656 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 242m² Terras: 279m²





Costa del Sol, Estepona

Deze unieke villa biedt een zeldzame kans om eigenaar te worden van een van slechts twee exclusieve woningen aan zee binnen The Edge, het meest begeerde luxueuze woonresort van Estepona. Gelegen op de absolute eerste lijn aan het strand, geniet deze villa van adembenemende panoramische uitzichten over de Middellandse Zee, volledige privacy en een eigen zwembad. Alles is ondergebracht in een beveiligde en afgesloten gemeenschap met voorzieningen van vijfsterrenniveau. Met een bebouwde oppervlakte van 333 m² is de woning ruim opgezet en ingericht met een open leefconcept, hoge plafonds en een verfijnde designerkeuken. De villa beschikt over vier royale slaapkamers, drie moderne badkamers en een apart gastentoilet. De royale terrassen rondom de woning creëren een perfecte overgang tussen binnen- en buitenleven en bieden een ideale setting om te ontspannen, dineren of gasten te ontvangen met uitzicht op zee. De woning is uitgerust met een privézwembad, ondergrondse parkeergelegenheid, een aparte berging en directe toegang tot het strand. Als bewoner heb je exclusief toegang tot de hoogwaardige faciliteiten van The Edge, waaronder meerdere infinity pools, een verwarmd binnenzwembad, een uitgebreide spa met sauna, Turks bad en jacuzzi, een professioneel uitgeruste fitnessruimte, paddle-tennisbaan, co-working lounge en 24/7 beveiliging. Op wandelafstand bevinden zich de jachthaven van Estepona, uitstekende restaurants en diverse golfbanen, waardoor deze locatie niet alleen luxueus, maar ook uiterst praktisch is. Deze villa is geen appartement maar een vrijstaande woning binnen een premium resortomgeving. Ze combineert de onafhankelijkheid en ruimte van een privéwoning met het comfort van een luxueuze community. Ideaal als zorgeloze tweede woning, lucratieve investering of stijlvol familieverblijf aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Jacuzzi
Peddeltennis
Domotica
Solarium

Uitzicht

Zee
Strand

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Binnen-
Privaat

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Aan het strand
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex
Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Aan het strand

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt