



Vivace Villas: Nieuwbouw villa te koop in Estepona

990.000 - 2.000.000

€

Referentie: V10461 Slaapkamers: 3 - 3 Badkamers: 3 - 3 Plotgrootte: 400m² - 1.000m² Perceelgrootte: 127m² - 263m²
Terras: 69m² - 263m²





Costa del Sol, Estepona

Deze nieuwbouw villa te koop in Estepona maakt deel uit van een Vivace Villas, een exclusieve verzameling van dertig eigentijdse villa's, verscholen in het groene hart van Valle Romano, Estepona. Deze luxueuze woningen combineren moderne elegantie met een unieke natuurlijke omgeving waar rust en comfort centraal staan. Elke ochtend ontwaakt u met panoramische zichten op het mediterrane landschap, variërend van bergen tot zee, omgeven door geurige flora en eeuwenoude olijfbomen.

Vivace Villas liggen op een bevoorrechte locatie, op korte afstand van meer dan twaalf prestigieuze golfbanen, de charmante stad Estepona, glamoureuze Puerto Banús en de gouden stranden van de Costa del Sol. De ligging biedt niet alleen een oase van rust, maar ook toegang tot bruisend kustleven, jachthavens en gastronomische hotspots. Dankzij de verhoogde ligging geniet u een deel van de villa's van een wijds zeezicht, terwijl andere grenzen aan de golfbaan voor directe toegang tot het groen.

De villa's onderscheiden zich door hun doordachte architectuur, waarin zuivere lijnen, ruime interieurs en een naadloze overgang naar het buitenleven centraal staan. Grote ramen en uitnodigende terrassen brengen het mediterrane licht naar binnen en zorgen voor een constante connectie met de natuurlijke omgeving. Er zijn drie architectonische stijlen: Arpeggio, Vibrato en Legato, elk met hun eigen kenmerken en indeling, afgestemd op het perceel en het omliggende landschap.

De Arpeggio-villa's zijn stijlvol en functioneel, met drie slaapkamers, open leefruimtes en een perfect geïntegreerde buitenruimte met tuin en privézweembad. De Vibrato-variant legt de nadruk op familievriendelijkheid met drie slaapkamers en suite, open woonruimtes, een pergola-terras en optioneel een souterrain in te richten als fitness- of ontspanningsruimte. De Legato-villa's zijn het meest exclusief: royale woonoppervlaktes, een binnenpatio vol natuurlijk licht, drie en suite slaapkamers, een bureau en multifunctionele ruimtes zoals een bar, gym of home cinema.

Vivace Villas zijn gebouwd volgens de principes van passieve architectuur en maken gebruik van duurzame materialen, domotica, vloerverwarming en zonnepanelen, wat bijdraagt aan een luxueuze maar milieubewuste levensstijl. De woningen zijn bovendien volledig personaliseerbaar, van de vloerbekleding tot de keukentoeestellen en de aanleg van een buitenkeuken.

Achter dit architecturale project staat het gerenommeerde bureau Urbanika Concept Living uit Marbella, onder leiding van Germán Cirigliano. Met meer dan twintig jaar ervaring creëren zij esthetisch verfijnde en functionele leefomgevingen die perfect in harmonie zijn met hun natuurlijke context.

Vivace Villas biedt daarmee een unieke kans om te wonen in stijl, midden in de natuur, met alle luxe van de Costa del Sol binnen handbereik.

Wenst u meer informatie over deze nieuwbouw villa te koop in Estepona, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

Highlights

- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Grote ramen voor maximaal natuurlijk licht
- Hoogwaardige afwerking en materialen
- Hoge plafonds
- Panoramische zichten op de omgeving
- Tuin met privé zweembad
- Omringd door golf resorts
- Vloerverwarming
- Domotica voor verlichting en geluidssysteem



-
- Centrale ligging op slechts 5 minuten van het strand en voorzieningen



Kenmerken:

Oriëntatie

Oosten

zuiden

Zuidwesten

Uitzicht

Zee

Berg

Land

Golf

Pool

Privaat