



Appartement te koop in Estepona

465.000 €

Referentie: R5080000 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 102m² Terras: 28m²





Costa del Sol, Estepona

Op de zacht glooiende heuvels langs de rivier de Guadalmanza, tussen Estepona en Marbella, ligt Oasis 325 – een exclusieve residentiële enclave met een bevoorrechte ligging en adembenemende uitzichten over de Middellandse Zee en het omliggende groen. In deze serene en private omgeving bevindt zich dit elegant ingerichte appartement met twee slaapkamers, volledig instapklaar en voorzien van verfijnde designermeubels. De woning is gelegen op een van de beste posities binnen het project en biedt vrij uitzicht op zee en een ononderbroken gevoel van rust en ruimte. Opgeleverd tussen 2021 en 2022, verkeert het appartement in onberispelijke staat. Met een binnenruimte van 102 m² en een zuidwestgericht terras van 28 m² geniet je hier van de zon vanaf de late ochtend tot zonsondergang. De open leefruimte en eetkamer sluiten naadloos aan op het terras via grote schuiframen, waardoor binnen en buiten harmonieus samensmelten. De moderne keuken met centraal eiland en geïntegreerde inductiekookplaat is even functioneel als stijlvol en vormt het hart van het woongedeelte. De master bedroom biedt directe toegang tot het terras en spectaculair uitzicht op zee, een zeldzaam voorrecht. Ook de tweede slaapkamer is ruim bemeten, terwijl beide badkamers zijn afgewerkt in een eigentijdse, minimalistische stijl met inloopdouches. De gebruikte materialen zijn van hoge kwaliteit en in combinatie met de overvloed aan natuurlijk licht ontstaat een sfeer van ingetogen luxe en rust. Het terras is ontworpen voor jaarrond gebruik, met een beschut hoekje voor de winterzon en een automatisch uitschuifbare zonwering die reageert op de windsterkte. Dankzij het beschermde groene gebied voor het gebouw blijven uitzicht, stilte en privacy blijvend gegarandeerd. Als bewoner van Oasis 325 heb je toegang tot hoogwaardige faciliteiten die zijn afgestemd op welzijn en ontspanning. Denk aan een infinity buitenzwembad met kindergedeelte, omringd door zacht kunstgras, en een verwarmd binnenbad met sierlijke waterval. Daarnaast is er een wellnessruimte met sauna en Turks bad, een volledig uitgeruste fitnessruimte met aparte kleedkamers, douches en privélockers, én een moderne co-working lounge, ideaal voor remote werk of creatieve inspiratie. Bij het appartement horen een ondergrondse parkeerplaats en een ruime berging, groot genoeg voor elektrische fietsen en extra opslag. Andere kenmerken zijn energiezuinige warm-koud airconditioning, zonne-ondersteunde aërothermische waterverwarming, dubbele beglazing en hoogwaardige thermische isolatie, wat resulteert in een uitstekende energieklasse A/B. Dit appartement is een zeldzame kans om te genieten van het beste dat hedendaags mediterraan wonen te bieden heeft – met panoramisch zeezicht, tijdloze elegantie en volledige gemoedsrust in een van de meest gewilde ontwikkelingen aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit
Nabij de kerk
Glasvezel
Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Binnen-
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Investering
Luxe
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privaat