



Villa te koop in Estepona

1.200.000 €

Referentie: R5065273 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 495m² Perceelgrootte: 255m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Deze gloednieuwe, nooit bewoonde villa met 4 slaapkamers is een prachtig voorbeeld van hedendaagse luxe en maakt deel uit van een exclusieve ontwikkeling van slechts acht designwoningen. De villa ligt op de eerste lijn van een van Estepona's topgolfbanen en biedt totale rust, elegant design en adembenemende uitzichten, allemaal geaccentueerd door een westelijke oriëntatie die het middag- en avondlicht optimaal benut. Verspreid over drie perfect ontworpen verdiepingen combineert deze woning comfort, functionaliteit en tijdloze stijl. De interieurs zijn ingericht in koele, neutrale tinten die de natuurlijke omgeving weerspiegelen. Op de eerste verdieping bevindt zich een imposante inkomhal met een opvallende trap en moderne kunstwerken. De master suite beschikt over een kingsize bed, inloopkast en luxe en-suite badkamer met inloopdouche. Twee extra slaapkamers delen een hoogwaardige badkamer en hebben toegang tot een doorlopend balkon met uitzicht op de golfbaan. De begane grond is perfect voor modern wonen met een open indeling, voorzien van een hypermoderne keuken met topapparatuur, een ingebouwde koffiemachine en steakgrill. Een stijlvolle ontbijtbar en eetgedeelte vloeien naadloos over in een gezellige lounge. Het souterrain biedt ruimte voor een fitnessruimte, thuisbioscoop of gastenverblijf. Buiten verandert de villa in een privéresort met verwarmd infinity-zwembad met ligbedden in het water, volledig uitgeruste buitenkeuken met BBQ, stijlvolle zithoeken en sfeervolle solarverlichting. Belangrijkste Kenmerken: 3/4 Slaapkamers | Meerdere Woonruimtes | 3 Verdiepingen Nooit Bewoond | Gerenoveerd volgens Hoogste Normen Eerste Lijn Golfbaan Westgerichte Oriëntatie voor Zon & Zonsondergang Koel, Neutraal Interieurpalet Verwarmd Infinity-Zwembad met Ligzones Buitenkeuken, BBQ, Firepit & Solarverlichting Moderne Volledig Uitgeruste Keuken met Kwaliteitsapparatuur Souterrain voor Gastenruimte, Gym, Bioscoop Absolute Rust in Beveiligde Gemeenschap



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Op maat gemaakte kledingkasten
Barbecu
Kelder
Solarium

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe
Golf

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij de poort

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Alarmsysteem

Energiebeoordeling

C

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat

CO2 -emissierating

D