



Vrijstaande Villa te koop in Santa Clara, Marbella

1.995.000 €

Referentie: R5066854 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 340m² Terras: 76m²





Costa del Sol, Santa Clara

Deze eigentijdse luxe villa in Santa Clara, gelegen in het prestigieuze Los Monteros in oost Marbella, maakt deel uit van het exclusieve wooncomplex Soul Marbella Sunrise, waar slechts twintig halfvrijstaande villa's een unieke combinatie bieden van moderne architectuur, natuurlijke omgeving en de mediterrane levensstijl. Het huis strekt zich uit over drie verdiepingen en straalt elegantie en comfort uit dankzij hoge plafonds, royale ruimtes en verfijnde afwerkingen. Op de begane grond zorgen grote ramen en een open indeling voor overvloedig daglicht en een gevoel van ruimte. De volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur en maatwerk sluit naadloos aan op de ruime woonkamer, die via schuifdeuren overgaat in een indrukwekkend terras en een privétuin met een prachtige infinity pool. Deze verdieping beschikt bovendien over een slaapkamer en een complete badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, waarbij twee kamers uitkomen op een privéterras met deels zeezicht. In het souterrain is een vijfde kamer ingericht als bioscoopruimte, met daarnaast een kantoor, een badkamer en een wasruimte. Vanuit dit niveau is er directe toegang tot de eigen ondergrondse garage van 38 m². De woning is voorzien van een geavanceerd domoticsysteem, aerothermische verwarming en vloerverwarming in het hele huis, waardoor het comfort in elk seizoen gegarandeerd is. Buiten nodigt de infinity pool uit tot ontspannen in een volledig privéomgeving, terwijl het overdekte terras perfect is voor diners in de buitenlucht of om simpelweg te genieten van de mediterrane sfeer. Het complex biedt zijn bewoners luxe faciliteiten die een resortgevoel oproepen, waaronder meerdere zwembaden, prachtig aangelegde tuinen, een coworkingruimte, een sociaal clubhuis, een binnenzwembad, spa met sauna en cryotherapie, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een 24-uursbeveiliging voor ultieme gemoedsrust. Los Monteros staat bekend als een van de meest exclusieve wijken van Marbella, met rustige straten, uitgestrekte zandstranden en nabijheid van gerenommeerde restaurants, internationale scholen en luxe winkels. De combinatie van serene omgeving en uitstekende bereikbaarheid van het centrum van Marbella en Puerto Banús maakt deze locatie bijzonder gewild. Investeren in deze regio betekent profiteren van een sterk stijgende vastgoedwaarde, aantrekkelijke huuropbrengsten en langdurige waardebehoud. De villa is ideaal gelegen, op slechts vijf minuten rijden van het centrum van Marbella, vijftien minuten van Puerto Banús en op wandelafstand van de stranden van oost Marbella. Bovendien is Malaga luchthaven binnen veertig minuten bereikbaar. Deze woning biedt een verfijnd leven aan de Costa del Sol, waar luxe, rust en strategische ligging samenkomen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Kelder
Domotica

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool
Pool
Gemeenschappelijk
Verhitte
Binnen-
Kinderen zwembad
Privaat

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij scholen
Keuken
Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Makkelijk onderhoud

Categorie

Investering
Luxe
Golf