



Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.650.000 €

Referentie: R5075620 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 273m² Terras: 46m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtig ontworpen drie verdiepingen tellende woning in de Golfvallei van Nueva Andalucía combineert mediterrane charme met de strakke lijnen en het comfort van modern wonen. Recent gerenoveerd, voldoet de woning aan de verwachtingen van veeleisende kopers die op zoek zijn naar kwaliteit en een toplocatie. Met een totale bebouwde oppervlakte van 227 m² biedt deze ruime woning vier slaapkamers en zes slim geplaatste badkamers, waarmee zowel gezinsleven als stijlvol ontvangen optimaal wordt ondersteund.

De open woonruimtes baden in natuurlijk licht, wat de warme en uitnodigende sfeer van het interieur versterkt. Hoogwaardige afwerkingen zoals hout en keramiek worden gecombineerd met hoge plafonds en brede doorgangen, waardoor een gevoel van ruimte en verbondenheid met buiten ontstaat. Vanuit de woonkamer op de hoofdverdieping is er directe toegang tot een overdekt terras en een privé tuin die grenst aan de golfbaan van Aloha. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met en-suite badkamer en directe toegang tot een rustige Engelse patio, perfect voor ontspanning in de buitenlucht.

De eerste verdieping is ingericht met een open leefruimte, eetgedeelte en een volledig uitgeruste keuken met Siemens-apparatuur. Deze verdieping opent naar een terras met uitzicht over de verzorgde fairways, waar binnen- en buitenleven moeiteloos in elkaar overvloeien. De bovenste verdieping herbergt de master suite, compleet met een royale privéterras en panoramisch uitzicht op de omliggende natuur. Twee extra slaapkamers en een gedeelde badkamer maken dit niveau compleet.

Gelegen in de veilige en rustige gated community van Los Olivos de Aloha genieten bewoners van een gemeenschappelijk zwembad en zorgvuldig onderhouden gemeenschappelijke tuinen. Een privé overdekte parkeerplaats zorgt voor comfort en veiligheid bij aankomst. De ligging biedt optimale rust en privacy, terwijl het strand en Puerto Banús binnen vijf minuten per auto bereikbaar zijn.

De omgeving staat bekend om zijn serene sfeer, hoogwaardige woningen en internationale gemeenschap. Golfers kunnen hun hart ophalen met topbanen zoals Aloha Golf Club en Las Brisas, die niet alleen uitblinken in spelkwaliteit, maar ook fungeren als sociale ontmoetingsplaatsen met restaurants en evenementen. Voor sportievelingen zijn er diverse tennisclubs, fitnesscentra zoals M13 Gym en sportfaciliteiten in Aloha Gardens.

De lokale voorzieningen zijn gevarieerd en hoogstaand. De Aloha Strip biedt een breed scala aan eetgelegenheden, van moderne gerechten bij El Banco tot authentieke Indiase smaken bij Bollywood Indian Restaurant en Maa Indian Cuisine. Voor dagelijkse boodschappen en winkels ligt Centro Plaza vlakbij, terwijl de luxe boetieks en het warenhuis El Corte Inglés in Puerto Banús gemakkelijk bereikbaar zijn.

Gezinnen waarderen de nabijheid van gerenommeerde internationale scholen zoals Aloha College en Swans International School. Reismogelijkheden zijn uitgebreid met betrouwbare busverbindingen, nabijgelegen taxistandplaatsen en snelle toegang tot de AP-7 voor reizen langs de kust of naar de luchthaven van Málaga, op ongeveer 45 minuten rijden.

Deze woning is meer dan alleen een thuis, het is een investering in levenskwaliteit op een van de meest gewilde locaties van Nueva Andalucía. Omringd door natuurlijke schoonheid, uitstekende voorzieningen en een sterke gemeenschapsstructuur is dit een ideale keuze voor gezinnen, professionals of investeerders die waarde hechten aan comfort, kwaliteit en toekomstbestendigheid. De geplande renovatie in 2025 draagt bij aan de waarde op lange termijn, waardoor deze woning nog jarenlang stijlvol en functioneel blijft.





Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras

Privéterras

Ensuite badkamer

Op maat gemaakte kledingkasten

Uitzicht

Golf

Oriëntatie

West

Klimaatcontrole

Airconditioning

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Voorwaarde

Uitstekend

Recentelijk gerenoveerd

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Golf

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Privaat