



Vrijstaande Villa te koop in Puerto Banús, Marbella

2.995.000 €

Referentie: R5073235 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 387m² Perceelgrootte: 372m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois: Eigentijdse elegantie in het hart van Puerto Banus

Exclusief. Prachtige villa in het hart van Puerto Banus, op een steenworp afstand van het strand, de boulevard en de Golden Mile. Deze prachtige woning met hedendaags design heeft een bevoorrechte locatie. Gelegen in een rustige en veilige omgeving, omringd door urbanisaties, luxe villa's en tegelijkertijd heel dicht bij het bruisende leven van Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa, evenals het grote aanbod aan vrije tijd, toerisme en restaurants dat de fantastische Costa del Sol te bieden heeft.

Villa Valois is een van de drie woningen die deel uitmaken van dit privécomplex. Deze lichtovergoten woning, omringd door bomen en struiken, bestaat uit drie verdiepingen, met uitstekende kwaliteiten, afwerkingen en details:

- De hoofdverdieping bestaat uit de entreehal, die in verbinding staat met de moderne keuken, volledig uitgerust met de beste apparatuur en een praktische ontbijtbar die uitkomt op de woon-eetkamer met grote ramen, een prachtige open haard en uitzicht op de tuin en het privézwembad. Er is ook een slaapkamer en een aparte badkamer op deze verdieping.
- De bovenverdieping bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan er twee een grote badkamer delen. De ouderslaapkamer heeft een en-suite badkamer, een inloopkast en een kleedruimte. Daarnaast heeft deze kamer een eigen open haard en twee terrassen, ook met uitzicht op de tuin en het zwembad.
- De kelder herbergt een grote bergruimte, een volledig uitgeruste wasruimte, een garage voor twee auto's, een badkamer met douche en een comfortabele minicinemazaal.

Dit object is een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe villa op een bevoorrechte locatie, als permanente verblijfplaats of als investering met een hoog vakantieverhuurpotentieel. De combinatie van modern design, kwaliteitsbouw en strategische ligging maakt het een onverslaanbare optie in de vastgoedmarkt aan de Costa del Sol.

Bel nu voor meer informatie of om een afspraak te maken. Video en virtuele rondleiding beschikbaar.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit
Hoffelijkheidsbus
Barbecu
Kelder
Domotica

Uitzicht

Tuin
Pool
Stedelijk
Straat

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 -emissierating

A

Oriëntatie

West

Instelling

Winkel gebied
Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat

Energiebeoordeling

B