



Appartement te koop in Estepona

890.000 €

Referentie: R5066959 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 227m² Perceelgrootte: 135m² Terras: 92m²





Costa del Sol, Estepona

Elegant en modern verhoogd gelijkvloers appartement met een royaal privéterras van maar liefst 90 m² en gedeeltelijk uitzicht op zee. Gelegen in de gewilde wijk Las Mesas, op slechts 10 minuten wandelen van de jachthaven van Estepona en 20 minuten van het charmante historische centrum, biedt deze woning een perfecte combinatie van comfort, design en locatie.

Het appartement beschikt over vier ruime slaapkamers, allen voorzien van inbouwkasten met witte lakafwerking en een modulair interieur. Er zijn twee complete badkamers en een extra gastentoilet. De badkamers zijn uitgerust met design sanitair, thermostatische kranen en moderne douchebakken met glazen wanden. De volledig ingerichte keuken is voorzien van Siemens apparatuur, waaronder een keramische kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en wasmachine, gecombineerd met eigentijdse werkbladen en stijlvolle boven- en onderkasten.

De afwerking van het interieur is van hoge kwaliteit, met grootformaat porseleinen vloertegels en bijpassende witte plinten. De binnendeuren zijn wit gelakt en de voordeur is extra versterkt voor maximale veiligheid. De woning is energie-efficiënt dankzij een aerothermisch systeem voor warm water, warm/koud airconditioning via een geïntegreerd kanalsysteem met thermostaatbediening, dubbele beglazing met thermische onderbreking, gemotoriseerde rolluiken met isolatie, een mechanisch ventilatiesysteem en energiezuinige LED-verlichting in keukens, badkamers en gangen.

De gemeenschappelijke voorzieningen zijn van hoog niveau en omvatten een zwembad voor volwassenen en een kinderbad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sauna, aangelegde tuinen, een fietsenstalling en een lift met universele toegankelijkheid. Twee ondergrondse parkeerplaatsen en een ruime berging zijn inbegrepen in de prijs.

Deze woning is ideaal als gezinswoning of als investering in een van de meest veelbelovende woonwijken van Estepona, waar comfort, design en ligging samenkomen in een aantrekkelijk geheel.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Bijkeuken

Uitzicht

Zee

Stedelijk

Oriëntatie

zuiden

Klimaatcontrole

Airconditioning

Instelling

Strand

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij jachthaven

Dorp

Haven

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Investering

Luxe

Modern

Voorwaarde

Uitstekend

Nieuwe constructie

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds