



Appartement te koop in Atalaya, Estepona

710.000 €

Referentie: R5047735 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 57m² Perceelgrootte: 95m² Terras: 34m²





Costa del Sol, Atalaya

Deze gloednieuwe, instapklare gelijkvloerse tuinappartement in het prestigieuze Atalaya Emotion-complex combineert comfort, stijl en rust op een unieke manier. Gelegen in een van de meest rustige hoeken van het project, geniet deze woning van directe toegang tot twee privé-tuinen – ideaal voor gezinnen, koppels of wie op zoek is naar een hoogwaardige investering. De indeling is ruim en doordacht, met twee comfortabele slaapkamers en twee moderne badkamers. De open leefruimte baadt in natuurlijk licht en sluit naadloos aan op een elegante designkeuken met kookeiland en hoogwaardige Siemens-apparatuur. Elke kamer beschikt over individuele airconditioning en vloerverwarming, wat het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat garandeert. De grootste troef is de buitenruimte. Via de woonkamer stap je zo het zonovergoten terras op, dat uitkijkt over de ontspanningszone, een kunstmatige lagune en een speeltuin – allemaal op slechts enkele meters afstand. Beide slaapkamers geven uit op een tweede, besloten tuin, wat zorgt voor extra privacy en een groen uitzicht. Bij de woning horen een ruime ondergrondse parkeerplaats en een berging, inbegrepen in de prijs. Het appartement is bovendien perfect gepositioneerd in de gewilde “Piramide”-hoek van het complex – een van de meest begeerde locaties binnen het project. De ligging is ideaal: op slechts 7 minuten rijden van Puerto Banús, de stranden en gerenommeerde golfbanen. Pal tegenover Atalaya International School – een van de top tien tweetalige scholen in Marbella – biedt deze locatie absolute rust én gemak. Geen verkeersstress, gewoon het poortje openen en je kinderen in 30 seconden naar school brengen. Deze woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een serene leefomgeving in een hoogwaardige residentiële setting, met toegang tot alle faciliteiten van Atalaya Emotion.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Wifi

Sportschool

Uitzicht

Tuin

Pool

Meer

Pool

Gemeenschappelijk

Kinderen zwembad

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Garage

Privaat

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Zonne -waterverwarming

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Nieuwe constructie

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Luxe

Golf