



Vrijstaande Villa te koop in Nagüeles, Marbella

8.950.000 €

Referentie: R5054722 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 2.370m² Perceelgrootte: 712m² Terras: 628m²





Costa del Sol, Nagüeles

Deze verfijnde en moderne villa is gelegen in Rocío de Nagüeles, een van de meest prestigieuze en exclusieve woonwijken van Marbella. Slechts enkele minuten verwijderd van de Golden Mile, bevindt de woning zich op een vlak perceel van 2.370 m² en biedt 712 m² aan zorgvuldig ingedeelde woonruimte, rijk aan licht en ruimtelijkheid.

De architectuur wordt gekenmerkt door strakke lijnen, open volumes en een sterke verbinding tussen binnen en buiten. Grote schuiframen leiden naar prachtig aangelegde tuinen, een privézwembad en diverse terrassen om te loungen en buiten te dineren. Natuurlijke steenafwerkingen, warme houtaccenten en minimalistische verlichting creëren een tijdloze en ingetogen elegantie.

De villa is ontworpen voor comfortabel dagelijks wonen én voor entertainment, tot stand gebracht in samenwerking met topteamen als Sandon, Ames Arquitectos en GC Studio. De indeling omvat een open keuken met leefruimte, meerdere loungezones en een naadloze overgang naar de buitenterassen. Voor ontspanning en welzijn is er een eigen gym en sauna, terwijl een aparte bioscoop en speelkamer zorgen voor privévermaak. Buiten wacht een op maat gemaakte lounge met vuurplaats, een chill-out dakterras en een volwaardig tennisveld.

Ondanks de rustige en residentiële ligging, bevindt de villa zich op korte rijafstand van het Marbella Club, Puente Romano en de stranden van de Golden Mile. Hier geniet je van het beste van twee werelden: maximale privacy én directe nabijheid van voorzieningen.

De woning beschikt over zes slaapkamers, acht badkamers, meerdere terrassen van in totaal 628 m², een verwarmd privézwembad, ondergrondse garage, lift, jacuzzi, bar, barbecue, vloerverwarming, airconditioning, marmeren vloeren, volledig ingerichte keuken en wordt volledig gemeubileerd opgeleverd. Een uitzonderlijke kans op een luxueus leven in een van de meest begeerde delen van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecu
Kelder
Solarium
Tennisbaan

Uitzicht

Zee
Berg

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Oriëntatie

Oosten
zuiden
West
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Bedekt

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Categorie

Luxe