



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.795.000 €

Referentie: R5052295 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 828m² Perceelgrootte: 310m² Terras: 300m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom in deze prachtig gerenoveerde villa, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Marbella. Deze stijlvolle vrijstaande woning bevindt zich in de rustige Calle Las Hortensias, midden in het hart van Nueva Andalucía. Slechts enkele meters verwijderd van het gerenommeerde Hard Rock Hotel Marbella en op korte afstand van de stranden, restaurants en winkels van Puerto Banús, biedt deze villa een perfecte combinatie van rust en nabijheid tot alle voorzieningen. Het perceel van 828 m² is verdeeld over twee woonlagen met een doordachte indeling die functionaliteit en elegantie naadloos samenbrengt. Op de begane grond bevinden zich een ruime eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een complete badkamer, een gastentoilet, een wasruimte en twee comfortabele slaapkamers. Vanuit deze verdieping is er directe toegang tot zowel een overdekte veranda als het dakterras – beide voorzien van luxe buitenkeukens. Ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Op de bovenverdieping bevindt zich een gezellige woonkamer, een master bedroom met inloopkast, en suite badkamer en een privéterras met uitzicht op de tuin. De buitenruimte is ontworpen met ontspanning en comfort in gedachten. Een goed onderhouden privétuin omringt het huis, samen met een royaal zwembad voorzien van jetstream, een jacuzzi en een extra woonkamer of gastenverblijf dat perfect dienstdoet als wellness- of ontspanningsruimte. Tot slot beschikt de woning over een privé garage met ruimte voor twee auto's. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een elegante en instapklare woning met hoogwaardige voorzieningen in een van de meest exclusieve delen van Marbella.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Solarium
Gasthuis
Gastappartement

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land

Pool

Verhitte
Privaat

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Veilig

Categorie

Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern