



Vrijstaande Villa te koop in El Paraiso, Estepona

15.000.000 €

Referentie: R5050729 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 3.397m² Perceelgrootte: 1.373m² Terras: 127m²





Costa del Sol, El Paraiso

Deze sublieme, recent gebouwde villa met zeven slaapkamers biedt een ongeëvenaarde woonervaring in El Paraíso, gelegen aan de begeerde New Golden Mile van Estepona. Deze exclusieve residentie combineert moderne luxe met een ongerepte natuurlijke omgeving en is perfect gepositioneerd om het beste van het mediterrane leven te omarmen. Op slechts enkele minuten van gerenommeerde golfbanen, goudgele zandstranden en internationale topscholen geniet je hier van een perfecte balans tussen comfort, rust en bereikbaarheid.

In de directe omgeving vind je een keur aan uitstekende restaurants, stijlvolle bars, luxe supermarkten en boetieks, evenals maneges en sportfaciliteiten. Bovendien liggen San Pedro, de iconische jachthaven van Puerto Banús, de Golfvallei van Nueva Andalucía en het charmante centrum van Estepona op korte rijafstand.

De villa is gesitueerd op een royaal perceel van 3.397 m², omringd door een professioneel aangelegde tuin die rust en verfijning uitstraalt. Groene gazons worden omlijst door een privé tennis- en padelbaan en een indrukwekkend 25-meter zwembad met infinity-rand, jacuzzi en tegenstroomsysteem – een uitnodigende setting voor ontspanning en recreatie.

De woning zelf beslaat maar liefst 1.497 m² en is een toonbeeld van hedendaagse architectuur met strakke lijnen en hoogwaardige afwerking. Binnenin zorgen ruime open leef- en eetruimtes voor een naadloze overgang naar uitgestrekte terrassen met panoramisch uitzicht op de tuin en de omliggende bergen. De indeling is ontworpen voor zowel familielevens als het ontvangen van gasten, met aandacht voor comfort en functionaliteit.

De begane grond verwelkomt je in een royale ontvangsthall, gevolgd door een formele eetkamer, een gezellige woonkamer met haard en een strakke, volledig uitgeruste keuken met kookeiland en ontbijthoek. Hier bevindt zich ook de prachtige master suite met kleedruimte en en-suite badkamer, aangevuld met drie extra slaapkamers met eigen badkamers en een aparte personeelskamer.

Een luxe wellnessruimte biedt een oase van rust, compleet met jacuzzi, Turks bad, sauna, douchefaciliteiten en een eigen fitnessruimte. Via een sculpturale trap bereik je de bovenverdieping met een gastensuite, badkamer, kantoorruimte, kleedkamer en toegang tot zonnige terrassen – ideaal als privéverblijf of rustige werkplek.

Het souterrain is ontworpen voor zowel praktisch gebruik als entertainment. Het beschikt over een ruime garage voor zes auto's, opslag- en wasruimtes, én recreatieruimtes die perfect zijn voor bijeenkomsten of ontspanning in eigen huis.

Buiten zorgen diverse terrassen en loungezones voor een verfijnd buitenleven. Van zomerse diners onder de sterrenhemel tot ontspannen momenten aan het zwembad of bij het Balinees geïnspireerde chill-out gedeelte met trampoline en ingebouwde gasbarbecue – elk detail draagt bij aan een ongeëvenaarde levensstijl.

De aparte gastenwoning van 500 m² biedt evenveel luxe, met twee slaapkamers, en-suite badkamers, kleedkamers, een ruime woonkamer met moderne keuken, eigen terras en privézwembad. Ideaal voor gasten, familie of personeel.

De villa is gebouwd met aandacht voor duurzaamheid en technologie, met onder andere een geavanceerd domoticsysteem, energiezuinige LED-verlichting, vloerverwarming met parketvloeren, verfijnde plafondbewerkingen en geïntegreerde airconditioning. Glaspartijen, inbouwkasten en tijdloos design zorgen voor een verfijnde en praktische leefomgeving.



El Paraíso staat bekend om zijn prestigieuze villa's en perfect onderhouden landschap. Het gebied trekt liefhebbers van rust, privacy en hoogwaardige architectuur, en is de thuisbasis van onder meer de geliefde El Paraíso Golf Club en het luxueuze Laguna Village met boetieks en strandrestaurants.

Deze villa is zonder twijfel een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een eersteklas woning in een van de meest begeerde delen van de Costa del Sol — perfect als hoofdverblijf of luxe vakantieverblijf.



Kenmerken:

Funcities

Nabij transport
Opslagruimte
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Jacuzzi
Peddeltennis
Kelder
Gastappartement

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Tuin

Privaat

Klimaatcontrole

U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Uitzicht

Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een