



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.700.000 €

Referentie: R5046937 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 993m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 454m<sup>2</sup> Terras: 280m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

In een rustige doodlopende straat direct aan de prestigieuze Los Naranjos Golf Club in Marbella bevindt zich deze gloednieuwe villa die modern comfort en een uitzonderlijke ligging naadloos combineert. Slechts acht minuten rijden van het strand biedt deze woning een ideale balans tussen rust en de levendige levensstijl van Marbella. Verdeeld over vier niveaus en ontworpen met strakke lijnen, royale open ruimtes en grote panoramische ramen, laat deze woning het buitenleven volledig samensmelten met het interieur. De hoofdwoonruimte loopt moeiteloos over in zonovergoten terrassen, waardoor één ruime leefomgeving ontstaat die perfect is voor ontspanning of ontvangst.

Vanuit vrijwel elke hoek van het huis geniet je van adembenemende uitzichten op de golfbaan en de iconische La Concha-berg. Het dakterras is zonder twijfel een hoogtepunt, met 360° panorama's die uitermate geschikt zijn voor lange avonden onder de sterrenhemel. De villa beschikt over vijf slaapkamers met elk een eigen badkamer en is volledig ingericht met elegant, modern meubilair. Een lift verbindt alle verdiepingen, van de kelder tot het dakterras, en het hele huis is uitgerust met vloerverwarming, individuele klimaatregeling en een geavanceerd domoticasysteem dat alles regelt van verlichting tot beveiliging en schuifdeuren.

De buitenruimte is al even indrukwekkend met een zoutwaterzwembad, zorgvuldig aangelegde tuinen en de voorbereiding voor een buitenkeuken met barbecue. In de kelder bevinden zich een bar, lounge, wijnkelder, twee ruime slaapkamers en de mogelijkheid om een volledig gastenappartement te realiseren. Daarnaast is er een ruime garage en een carport aanwezig. Deze instapklare woning biedt maximale privacy, hoogwaardige afwerking, de nieuwste technologieën en een onovertroffen locatie, en laat tegelijkertijd voldoende ruimte om het helemaal eigen te maken.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Kelder  
Solarium

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Golf

### Pool

Privaat

### Beveiliging

Elektrische jaloezieën

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

### Tuin

Privaat