



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.700.000 €

Referentie: R5046937 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 993m² Perceelgrootte: 454m² Terras: 280m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

In een rustige doodlopende straat direct aan de prestigieuze Los Naranjos Golf Club in Marbella bevindt zich deze gloednieuwe villa die modern comfort en een uitzonderlijke ligging naadloos combineert. Slechts acht minuten rijden van het strand biedt deze woning een ideale balans tussen rust en de levendige levensstijl van Marbella. Verdeeld over vier niveaus en ontworpen met strakke lijnen, royale open ruimtes en grote panoramische ramen, laat deze woning het buitenleven volledig samensmelten met het interieur. De hoofdwoonruimte loopt moeiteloos over in zonovergoten terrassen, waardoor één ruime leefomgeving ontstaat die perfect is voor ontspanning of ontvangst. Vanuit vrijwel elke hoek van het huis geniet je van adembenemende uitzichten op de golfbaan en de iconische La Concha-berg. Het dakterras is zonder twijfel een hoogtepunt, met 360° panorama's die uitermate geschikt zijn voor lange avonden onder de sterrenhemel. De villa beschikt over vijf slaapkamers met elk een eigen badkamer en is volledig ingericht met elegant, modern meubilair. Een lift verbindt alle verdiepingen, van de kelder tot het dakterras, en het hele huis is uitgerust met vloerverwarming, individuele klimaatregeling en een geavanceerd domoticsysteem dat alles regelt van verlichting tot beveiliging en schuifdeuren. De buitenruimte is al even indrukwekkend met een zoutwaterzwembad, zorgvuldig aangelegde tuinen en de voorbereiding voor een buitenkeuken met barbecue. In de kelder bevinden zich een bar, lounge, wijnkelder, twee ruime slaapkamers en de mogelijkheid om een volledig gastenappartement te realiseren. Daarnaast is er een ruime garage en een carport aanwezig. Deze instapklare woning biedt maximale privacy, hoogwaardige afwerking, de nieuwste technologieën en een onovertroffen locatie, en laat tegelijkertijd voldoende ruimte om het helemaal eigen te maken.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Op maat gemaakte kledingkasten
Kelder
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Golf

Pool

Privaat

Beveiliging

Elektrische jaloezieën

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat