



Alura Living: Nieuwbouw appartement te koop in Casares

442.000 - 1.000.000

€

Referentie: V10456 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 110m² - 277m² Terras: 25m² - 108m²





Costa del Sol, Casares

Ontdek dit nieuwbouw appartement te koop in Casares dat deel uitmaakt van de ontwikkeling Alura. Een exclusief nieuwbouwproject aan de Costa del Sol, bestaande uit 99 moderne appartementen en penthouses met twee of drie slaapkamers. Gelegen in het rustige maar strategisch gunstige Casares Costa, biedt deze residentie een perfecte balans tussen natuur, zee, ontspanning en actieve vrijetijdsbesteding. De ligging is ideaal: op slechts drie minuten van het prestigieuze Finca Cortesín, dichtbij Estepona, Marbella, Sotogrande en op ongeveer een uur van de luchthavens van Málaga en Gibraltar.

De woningen zijn ontworpen met oog voor licht, ruimte en harmonie. Elk appartement beschikt over een open indeling met vloeiende overgangen tussen keuken, eet- en leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en zicht op zee of bergen. De interieurs combineren elegante Italiaanse keukens met hoogwaardige apparatuur en stijlvolle badkamers met moderne afwerking. Ruime terrassen en tuinen versterken het buitenleven en creëren een gevoel van rust en verbinding met de omgeving.

De residentie biedt uitgebreide voorzieningen die inspelen op een gezonde, ontspannen levensstijl. Bewoners kunnen genieten van twee zwembaden (waarvan één voor kinderen), een fitnessruimte, een buiten calisthenicspark, sauna, hammam, een barbecue- en chill-outzone en zelfs een indoor golfsimulator. Daarnaast is er een gemeenschappelijke 'Living Area' voor co-working of sociale bijeenkomsten. Voor duurzame mobiliteit zijn er fietsenstallingen en pre-installatie voor elektrische laadpunten.

Met de AluraApp hebben bewoners toegang tot praktische diensten zoals het reserveren van faciliteiten, het beheren van documenten of het boeken van nabijgelegen restaurants en golfbanen. Bovendien is maatwerk mogelijk via het Alura Bespoke-programma, waarmee kopers hun woning kunnen personaliseren met extra opties zoals vloerverwarming, buitenkeukens of mini-pools.

Alura Living Casares Costa biedt een zeldzame kans om te wonen in een stijlvolle, rustige omgeving met alle comfort binnen handbereik. Een plek waar je niet alleen woont, maar echt thuiskomt.

Wenst u meer informatie over dit nieuwbouw appartement te koop in Casares, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

<u>Highlights</u>

- 15 min wandelen van het strand
- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Grote ramen voor maximaal natuurlijk licht
- Hoogwaardige afwerking en materialen
- Hoge plafonds
- Fitnessruimte
- Een buiten calisthenicspark
- Sauna, hammam
- Barbecue- en chill-outzone
- Indoor golfsimulator.
- Co-working of sociale ruimte.
- Fietsenstallingen en pre-installatie voor elektrische laadpunten



Uitstekend verhuur potentieel (korte en lange termijn)

Garage en berging inbegrepen in de prijs

Gated gemeenschap</p>



Kenmerken:

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch

Pool

3 Common swimming pool