



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís

1.975.000 €

Referentie: R5046673 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 1.014m² Perceelgrootte: 218m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Benahavís

Gelegen in de rustige en residentiële enclave La Alquería in Nueva Atalaya, Benahavís, biedt deze charmante en unieke villa een tijdloze uitstraling, degelijke bouwkwiteit en prachtige vergezichten op de La Concha-berg en de Middellandse Zee. De woning werd in 2003 gebouwd met een robuuste massiefhouten structuur en straalt warmte, karakter en authenticiteit uit – een bijzondere eigendom voor wie op zoek is naar comfort, privacy en uitbreidingsmogelijkheden.

De villa is volledig gelijkvloers ingedeeld en beschikt over een lichtrijke en uitnodigende leefruimte met open haard. De volledig ingerichte open keuken met ontbijtbar en aangrenzende eetruimte sluit naadloos aan op zowel overdekte als open terrassen, waardoor binnen- en buitenleven harmonieus in elkaar overvloeien. De master bedroom beschikt over een en-suite badkamer en een private dressing. Daarnaast zijn er drie gastenslaapkamers die een ruime badkamer delen, evenals een apart gastentoilet voor extra comfort.

De buitenruimtes zijn ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Het perceel beschikt over een zoutwaterzwembad, een barbecuezone en een sfeervolle loungehoek, allemaal georiënteerd op het zuidoosten voor maximale zoninval. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich westgerichte terrassen waar u in alle rust kunt genieten van de namiddag- en avondzon, ideaal om te ontspannen bij zonsondergang.

Op het lagere niveau bevindt zich een bijzonder ruime garage met plaats voor maximaal zes wagens, een aparte wasruimte en bijkomende bergruimte. Bovendien biedt deze eigendom interessante uitbreidingsmogelijkheden. Zo kan er eventueel een extra verdieping worden gerealiseerd of een onafhankelijk appartement achter de garage worden ingericht, met grote westgerichte raampartijen en een eigen terras.

Of u nu op zoek bent naar een karaktervolle permanente woonst of een exclusieve vakantievilla in een rustige omgeving, deze eigendom combineert charme, uitzicht en potentieel op een unieke manier en is zonder meer een bezoek waard.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Op maat gemaakte kledingkasten
Barbecu
Kelder
Houten vloer

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Wederverkoop

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage