



Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

1.875.000 €

Referentie: R5044576 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 425m² Perceelgrootte: 420m²





Costa del Sol, Atalaya

Deze prachtige moderne villa met zowel een eerste bewoningsvergunning als een toeristenlicentie is gelegen op de eerste lijn van de golfbaan, in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol. Slechts 15 minuten van Puerto Banús en met directe toegang tot de AP-7 snelweg, internationale topscholen en luxe winkelgelegenheden, combineert deze woning comfort, bereikbaarheid en stijl. Met meer dan 500 m² bebouwde oppervlakte beschikt de villa over vier ruime slaapkamers en vijf badkamers, afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals PORCELANOSA en GROHE. Vloerverwarming door de hele woning, een Control4 domoticasysteem en een SONOS-geluidssysteem op de terrassen zorgen voor modern wooncomfort. De luxe keuken is uitgerust met BORA- en BOSCH-apparatuur, ideaal voor kookliefhebbers. Vanuit de royale terrassen geniet je van een adembenemend uitzicht over de golfbaan en het privézwembad. Het lagere niveau biedt flexibele ruimte die perfect is in te richten als thuisbioscoop, fitnessruimte of speelkamer. Daarnaast bevinden zich hier twee extra slaapkamers met en-suite badkamers en directe toegang tot een privépatio. Extra voorzieningen zijn onder meer een garage voor twee tot drie auto's, een aparte wasruimte, een technische ruimte met een efficiënt aerothermisch systeem en een fraai aangelegde privétuin. De villa ligt op loopafstand van het exclusieve El Campanario resort met luxe faciliteiten en een tennisclub. Hier woon je in stijl, met een perfecte balans tussen luxe, duurzaamheid en rust – midden in het hart van de Costa del Sol. Ideaal als familieverblijf, investering of vakantiewoning.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Wifi
Restaurant ter plaatse

Uitzicht

Berg
Tuin
Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Vakantiehuizen
Investerings
Luxe

Oriëntatie

Oosten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Energiebeoordeling

A

Klimaatcontrole

Airconditioning
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een

CO2 -emissierating

A