



Geschakelde Woning te koop in Cancelada, Estepona

640.000 €

Referentie: R5032801 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 152m² Terras: 58m²





Costa del Sol, Cancelada

Welkom in dit stijlvolle hoekherenhuis met panoramisch uitzicht op de bergen, gelegen in een eigentijds nieuwbouwproject in Cancelada, een van de snelst groeiende gebieden van Estepona. Slechts enkele minuten rijden van het strand en dicht bij alle voorzieningen, biedt deze woning de perfecte combinatie van modern design, comfort en een strategische ligging.

Verspreid over drie woonlagen en een royaal dakterras, profiteert deze lichte en ruime woning van maximale lichtinval dankzij de hoekpositie en grote raampartijen. Op de begane grond vindt u een open leefruimte met een moderne keuken voorzien van een centraal eiland in betonlook, wat het geheel een elegante, industriële uitstraling geeft. De keuken sluit naadloos aan op de lichte woon- en eetkamer. Hier is een op maat gemaakte bergkast toegevoegd, evenals een gastentoilet. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot een ruim terras met adembenemend uitzicht op de bergen, perfect voor ontspannen of dineren in de buitenlucht.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee gastenkamers delen een badkamer op de gang, terwijl de master suite is voorzien van een en-suite badkamer met glazen douchewanden en een op maat gemaakt wastafelmeubel, een inloopkast en een dubbele ingebouwde kledingkast. Sfeervolle betonnen accenten zorgen voor een stijlvol geheel in de woning.

Het dakterras is volledig ingericht en biedt de ideale plek om te genieten van zwoele avonden of spectaculaire zonsondergangen. Voorzien van een uitschuifbare zonwering en voorbereid op de installatie van een buitenkeuken of loungehoek dankzij de aanwezige water- en stroomaansluitingen.

De woning is verder afgewerkt met hoogwaardige extra's zoals LED-verlichting in de woonkamer, designschakelaars en stopcontacten in zwart, decoratieve betonnen details en stijlvolle meubels die bij de verkoop zijn inbegrepen.

Bij de woning horen twee ondergrondse parkeerplaatsen, waarvan één met een Tesla-laadpunt, en een aparte berging in een nabijgelegen gebouw – een zeldzame toevoeging in deze gemeenschap.

Als bewoner heeft u toegang tot uitgebreide gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een buitenzwembad, een exclusieve sociale club met fitnessruimte, een verwarmd binnenzwembad, een sauna, een coworkingruimte en een café.

Een unieke woning die uitblinkt in locatie, design en kwaliteit – ideaal als permanente woning of als investering aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Nabij de kerk
Solarium

Uitzicht

Panoramisch
Land

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 -emissierating

C

Oriëntatie

West

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een
Straat

Energiebeoordeling

D