



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís

4.250.000 €

Referentie: R5039506 Slaapkamers: 6 Plotgrootte: 3.650m² Perceelgrootte: 682m² Terras: 226m²





Costa del Sol, Benahavís

Deze royale en volledig vrijstaande villa met zes slaapkamers ligt in het exclusieve en beveiligde Monte Mayor, een rustige residentiële enclave in de heuvels van Benahavís. De woning staat op een ruim perceel van 3.650 m² en beschikt over een totale bebouwde oppervlakte van 682 m², inclusief 226 m² aan zonovergoten en overdekte terrassen. Gelegen te midden van een indrukwekkend berglandschap en weelderige natuur, biedt deze villa volledige privacy en een oase van rust. Ondanks de serene ligging is de A-7 kustweg eenvoudig bereikbaar, waardoor u binnen korte tijd in Puerto Banús, Marbella of Estepona bent. Ook internationale scholen, golfbanen, ziekenhuizen en dagelijkse voorzieningen liggen op slechts enkele minuten rijden. Het hart van de woning wordt gevormd door de lichte en ruime woonkamer met hoge plafonds en grote schuifpuien die de binnenruimte verbinden met de terrassen. Aangrenzend vindt u een moderne, volledig uitgeruste keuken en een aparte eetkamer, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. De villa beschikt over zes ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en in totaal zeven toiletten. Daarnaast biedt de woning een gastenappartement, een privé kantoor en diverse multifunctionele ruimtes, waaronder een wasruimte en opslag. Er is bovendien nog eens 100 m² aan extra ruimte beschikbaar voor toekomstige uitbreiding. Gebouwd met oog voor kwaliteit en veiligheid, is de woning voorzien van dubbele beglazing, airconditioning, video-intercom, alarmsysteem en ingebouwde kasten in alle vertrekken. Buiten vervolgt het comfort zich met een verwarmd privézwembad, een volgroeide tuin met automatisch irrigatiesysteem, een barbecueplek en diverse rustige zitplaatsen om te genieten van de zon of het uitzicht. Monte Mayor staat bekend om zijn exclusieve en veilige woonomgeving, omringd door natuur en rust, en is ideaal voor gezinnen of wie op zoek is naar een vredige levensstijl dichtbij de kust. De gemeenschap heeft een sterk sociaal karakter en is geliefd bij zowel vaste bewoners als eigenaren van een tweede huis. Met golfbanen, stranden, scholen en voorzieningen binnen handbereik, biedt deze villa het beste van twee werelden: luxe wonen op een toplocatie. Alle verstrekte informatie is afkomstig van de eigenaar. De makelaar treedt uitsluitend op als bemiddelaar en kan de juistheid of volledigheid van deze gegevens niet garanderen. Kandidaten wordt aangeraden hun eigen onderzoek te doen om belangrijke informatie te verifiëren. Bedankt voor uw begrip.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel
Barbecu
Gastappartement

Uitzicht

Berg
Land
Tuin
Pool
Stedelijk

Pool

Verhitte
Privaat

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf

Meubilair

Deels ingericht

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat