



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.795.000 €

Referentie: R5037058 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 830m² Perceelgrootte: 306m² Terras: 65m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom in deze prachtige, volledig gerenoveerde familievilla in de geliefde Golf Valley. Bij binnenkomst in de open woonruimte met eetgedeelte en moderne keuken valt direct het ruime en lichte karakter van de woning op. Vanuit deze centrale leefruimte heeft u directe toegang tot de prachtig aangelegde tuin, een sfeervolle gazebo, het verwarmde zwembad en diverse open terrassen voorzien van grote schaduwzeilen voor extra comfort.

De indeling van de woning is zorgvuldig ontworpen met een privéverdieping voor de master suite en twee aparte vleugels die ideaal zijn voor gasten. In totaal beschikt de villa over vijf slaapkamers en vier badkamers, waarvan drie en suite. Op de woonverdieping bevindt zich daarnaast een praktische wasruimte en een gastentoilet.

Zes jaar geleden werd de woning volledig gemoderniseerd, waarbij gebruik is gemaakt van natuurlijke kleuren en materialen om een warme en huiselijke sfeer te creëren. De villa is voorzien van vloerverwarming in alle ruimtes en een Airzone airconditioningsysteem, beide aangedreven door een efficiënt aerothermisch systeem.

Dankzij de royale indeling en het aantal slaapkamers is deze woning niet alleen perfect voor eigen gebruik, maar ook uitermate geschikt als investering voor verhuur. Een complete, instapklare villa in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Bijkeuken
Barbecu

Uitzicht

Tuin
Pool
Golf

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Vakantiehuizen
Luxe
Golf

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat