



Sira homes: Semi-vrijstaande nieuwbouw villa te koop in 870.000 - 1.325.000 € Elviria

Referentie: V10451 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 - 3 Perceelgrootte: 117m² - 207m² Terras: 43m² - 121m²





Costa del Sol, Elviria

Deze semi-vrijstaande nieuwbouw villa in Elviria maakt deel uit van een exclusief woonproject gelegen in Elviria, een van de meest begeerde buitenwijken van Marbella, aan de Costa del Sol. Dit unieke project omvat slechts 21 luxueuze woningen, verdeeld over zeven onafhankelijke gebouwen. De woningen hebben twee of drie slaapkamers en variëren in oppervlakte vanaf 119 m² tot meer dan 200 m². Elke woning beschikt over een privézwembad en royale buitenruimtes, waaronder terrassen, tuinen of dakterrassen. De architectuur is eigentijds, met veel aandacht voor lichtinval, open ruimtes en een naadloze integratie in de natuurlijke omgeving.

Elviria staat bekend om zijn rust, groene omgeving en nabijheid van prachtige stranden zoals Playa del Real de Zaragoza en Playa de la Vibora. In de directe omgeving bevinden zich diverse golfclubs van topniveau, zoals Santa María, Cabopino, Santa Clara en Río Real, wat dit project ideaal maakt voor golf liefhebbers. Bovendien zijn er uitstekende verbindingen met de luchthaven van Málaga en het centrum van Marbella, evenals nabijheid van ziekenhuizen, internationale scholen en exclusieve winkels en restaurants.

De gemeenschappelijke buitenruimtes van Sira Homes zijn ontworpen als een oase van rust, met mediterrane tuinen en een multifunctionele Wellness Hub. Hier vinden bewoners een hamam, sauna, fitnessruimte en buiten sportfaciliteiten – alles in het teken van welzijn en ontspanning in harmonie met de natuur. De woningen beschikken over zowel begane grond als eerste verdiepingen, elk met privétoegang, parkeerplaatsen en liften. Bezoekers kunnen bovendien gebruikmaken van aparte parkeerplaatsen.

Binnenin zijn de woningen uitgerust met volledig ingerichte keukens die in open verbinding staan met de woon- en eetkamers. Grote raampartijen tot twaalf meter breed brengen het buitenleven naar binnen en zorgen voor overvloedig daglicht. Elke slaapkamer is voorzien van een eigen en-suite badkamer en de afwerking is van het hoogste niveau, met oog voor comfort, efficiëntie en stijl.

Wat Sira Homes bijzonder maakt, is de combinatie van luxe wonen, natuurlijke rust en strategische ligging. Het is een zeldzame kans voor wie op zoek is naar kwaliteit, privacy en een stijlvolle levensstijl aan de zonovergoten kust van Andalusië.

Wenst u meer informatie over deze semi-vrijstaande nieuwbouw villa in Elviria, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

<u>Highlights</u>

- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Grote ramen voor maximaal natuurlijk licht
- Hoogwaardige afwerking en materialen
- Hoge plafonds
- Uitstekend verhuur potentieel (korte en lange termijn)
- Hamam
- Sauna
- Fitnessruimte
- Sportfaciliteiten
- Garage en berging inbegrepen in de prijs
- Gated gemeenschap



Zuid-west oriëntatie
Privé zwembad



Kenmerken:

Oriëntatie

Zuidwesten

Uitzicht

Tuin
natuur

Pool

Privaat