



Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.800.000 €

Referentie: R5021617 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 385m² Terras: 125m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in het hart van het gewilde Nueva Andalucía biedt dit volledig gerenoveerde herenhuis een perfecte combinatie van luxe, comfort en locatie. Verspreid over vier woonlagen geniet u hier van een prachtig panoramisch uitzicht op zee vanaf de hoofdverdieping, waar een ruime leefruimte naadloos overgaat in een moderne open keuken en een aparte eetruimte. De woonkamer, verdeeld over twee niveaus, versterkt het gevoel van ruimte en licht en nodigt uit tot ontspannen samen zijn.

De woning beschikt over drie royale slaapkamers en een multifunctionele kantoorruimte, ideaal als werkplek of extra kamer. Vier badkamers met vloerverwarming en een aparte gastentoilet zorgen voor maximaal comfort. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de privé tuin, een fijne plek voor rustige buitenmomenten of gezellige etentjes in de open lucht.

Op het dakterras wacht een ware eyecatcher: een adembenemend uitzicht over de zee en de Aloha Golf Club, een privé dompelbad, een complete buitenkeuken en een stijlvolle eetruimte maken dit de ultieme plek om te genieten van lange avonden met familie en vrienden. In het souterrain bevindt zich een exclusieve spa, compleet met een luxe hammam, een Finse sauna met muzieksysteem, een stortdouche en koude douches – een privé wellnessruimte die pure ontspanning biedt na een dag aan de kust of op de golfbaan.

De woning beschikt over twee privéparkeerplaatsen binnen de afgesloten residentie van slechts 42 woningen. Als bewoner profiteert u bovendien van twee gemeenschappelijke buitenzwembaden, een tennisbaan en een ideale ligging dicht bij internationale scholen, prestigieuze golfbanen, Marbella en Puerto Banús. Dit maakt het plaatje compleet voor wie op zoek is naar een exclusieve levensstijl in één van de meest geliefde gebieden aan de Costa del Sol.

Dit bijzondere herenhuis biedt een zeldzame kans om te genieten van het beste wat Marbella te bieden heeft, waar modern wonen en ongeëvenaarde voorzieningen samenkomen op een toplocatie.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sauna
Peddeltennis
Barbecu
Kelder
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe
Golf

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Energiebeoordeling

B

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Keukenlounge
Parkeergelegenheid
Privaat
Meer dan een

CO2 -emissierating

B