



Vrijstaande Villa te koop in La Quinta, Benahavís

5.750.000 €

Referentie: R4993171 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.210m² Perceelgrootte: 605m² Terras: 307m²





Costa del Sol, La Quinta

Deze recent opgeleverde villa is een gloednieuw hoogwaardig woonhuis, gelegen in een exclusieve, beveiligde ontwikkeling van slechts drie luxe villa's in het gewilde La Quinta. Verdeeld over drie verdiepingen en ontworpen voor comfortabel, eigentijds wonen, biedt deze woning een perfecte balans tussen stijlvolle interieurs, optimaal buitenleven en panoramische vergezichten over de Middellandse Zee en de iconische La Concha berg. Met een totale bebouwde oppervlakte van 913 m², inclusief 307 m² aan zorgvuldig vormgegeven terrassen, biedt de villa vijf slaapkamers. De master suite valt op door het royale formaat, de inloopkast en de spa-achtige badkamer. Vier extra gastenkamers, drie moderne badkamers en een extra gastentoilet zorgen ervoor dat familie en gasten zich altijd welkom voelen. Een absolute blikvanger is de open leefruimte van 120 m² met een moderne keuken, eetgedeelte en lounge die naadloos overgaan in het ruime, op het zuiden gelegen terras. Hier vindt u het zoutwaterzwembad en de zonovergoten pooldeck die het binnen- en buitenleven perfect met elkaar verbinden. De villa is voorzien van een eigen fitnessruimte, een op maat gemaakte wijnkelder en een multifunctionele entertainmentruimte met bar, biljart en tv-lounge. Buiten kunt u genieten van een compleet uitgeruste buitenkeuken, ideaal gepositioneerd voor diners bij zonsondergang met ruimte voor 8 tot 10 gasten, omringd door een prachtig aangelegde tropische tuin. De woning is uitgerust met de nieuwste domotica die samenwerkt met zowel Apple HomeKit als Lutron. Elke ruimte heeft eigen klimaatregeling en vloerverwarming zorgt het hele jaar door voor optimaal comfort. Met een energieprestatiecertificaat A is dit huis niet alleen stijlvol, maar ook duurzaam en energiezuinig. Een afgesloten garage voor drie auto's, een ruime was- en bergruimte en hoogwaardige materialen maken dit tot een direct instapklare woning. Gelegen in een 24-uurs beveiligde community in La Quinta, geniet u hier van rust, natuur en indrukwekkende uitzichten. Tegelijkertijd liggen alle voorzieningen binnen handbereik. Bekende golfbanen zoals La Quinta Golf & Country Club, Los Naranjos en Las Brisas bevinden zich in de directe omgeving. De stranden van de Costa del Sol, Puerto Banús en San Pedro de Alcántara zijn binnen tien minuten te bereiken. Voor culinaire liefhebbers zijn hotspots als Breathe, Magna Café en La Sala by the Sea dichtbij. Dagelijkse boodschappen doet u gemakkelijk in Nueva Andalucía of Guadalmina. Ook zijn er diverse internationale scholen in de buurt, zoals Aloha College en Laude San Pedro International College. Dankzij de goede verbinding met de AP-7 en het nabijgelegen openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Deze woning biedt een unieke kans om eigenaar te worden van een moderne, energiezuinige villa in een van de meest exclusieve en natuurlijke gebieden van de Costa del Sol. Niet zomaar een woning, maar een levensstijl waarin privacy, technologie en bereikbaarheid perfect samenkomen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Op maat gemaakte kledingkasten
Spelletjeskamer
Kelder

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Privaat
Parkeergelegenheid
Privaat
Meer dan een

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de stad

Meubilair

Volledig ingericht

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Tuin

Privaat