



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

2.950.000 €

Referentie: R5020702 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 610m² Perceelgrootte: 450m² Terras: 220m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Deze nieuwgebouwde luxe villa is ideaal gelegen in het strandgebied van San Pedro de Alcántara, Marbella, op slechts een paar minuten wandelen van het strand en de sfeervolle boulevard. Hier geniet u van het beste van twee werelden: het ontspannen kustleven en de nabijheid van alle voorzieningen. Golf liefhebbers zullen de korte afstand tot de beroemde Golf Valley waarderen, terwijl Puerto Banús met zijn exclusieve winkels, jachthaven en restaurants snel te bereiken is. Ook het charmante oude centrum van Marbella en de levendige strandpromenades liggen binnen handbereik. Supermarkten, ziekenhuizen en scholen bevinden zich op korte afstand, wat deze locatie bijzonder praktisch maakt voor gezinnen en permanente bewoning.

De villa biedt 450 m² woonoppervlakte op een perceel van 610 m² en beschikt over vijf slaapkamers en vijf badkamers, plus een extra gastentoilet. De begane grond bestaat uit een royale woon- en eetkamer met open keuken, uitgerust met Bosch-apparatuur. Daarnaast is er een gastenslaapkamer met eigen badkamer, en directe toegang tot verschillende terrassen en het privézwembad.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedruimte, evenals een tweede gastenslaapkamer met eigen badkamer. Beide slaapkamers bieden toegang tot privéterrassen met prachtig uitzicht. Bovenop de villa vindt u een royaal dakterras waar u kunt genieten van de zon en het uitzicht.

De benedenverdieping beschikt over een zelfstandig appartement met keuken, een extra gastenslaapkamer en een ruimte die perfect kan dienen als fitnessruimte of entertainmentruimte. Er is parkeergelegenheid voor twee auto's.

San Pedro de Alcántara staat bekend om zijn mooie stranden, goede infrastructuur en uitstekende bereikbaarheid. Met een breed aanbod aan winkels, gerenommeerde scholen en zorgvoorzieningen in de buurt, biedt deze locatie alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en zorgeloos leven aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Kelder
Solarium
Gastappartement

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Meer dan een
Bedekt

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Strand
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Niet ingericht

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat