



# Appartement te koop in Fuengirola

765.000 €

Referentie: R5013577 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup> Terras: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Dit prachtige hoekappartement op de eerste verdieping biedt een weids uitzicht over de stad Fuengirola en de Middellandse Zee. De royale L-vormige terrasruimte van circa 80 m<sup>2</sup> is gericht op het oosten en zuidwesten, waardoor je de hele dag door kunt genieten van zon en licht. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het terras, wat de beleving van ruimte en comfort versterkt. Alles in dit appartement ademt kwaliteit. Het meubilair is volledig inbegrepen in de prijs en is nog nooit gebruikt. Elk detail is met zorg gekozen en afgewerkt met hoogwaardige materialen. De badkamers zijn voorzien van luxe 'raindance' douchekoppen, anti-vochtspiegels met LED-verlichting, vloerverwarming en stijlvolle afwerkingen. De schuifdeuren richting het terras zijn van glas en maar liefst 4,5 cm dik, wat zorgt voor optimale isolatie. Daarnaast beschik je over een privé buitenkeuken met ingebouwde koelkast, een tweelaagse gasbarbecue, spoelbak en gaskookplaat – ideaal voor gezellige diners in de open lucht. De inrichting is ruim en verfijnd, met kwaliteitsapparatuur in alle ruimtes en sanitaire voorzieningen van Hans Grohe. Bij de woning horen twee parkeerplaatsen, een berging en een extra parkeerplaats voor gasten. Het appartement kijkt uit op het zwembad en de gemeenschappelijke tuin, met uitzicht in meerdere richtingen dankzij de innovatieve, terrasvormige architectuur van het complex. AURA Higuierón onderscheidt zich door zijn hoogwaardige afwerking en moderne infrastructuur, en biedt een luxueuze woonomgeving met alle denkbare gemakken. In het gebouw tegenover het appartement bevindt zich een wellnessgedeelte, dat rechtstreeks toegankelijk is. De gemeenschappelijke voorzieningen zijn indrukwekkend: zuidelijk georiënteerde zwembaden, een luxe spa met verwarmd binnenbad en sauna, en een moderne coworkingruimte die is ontworpen voor productiviteit en comfort. Op slechts twee minuten rijden ligt het exclusieve Club Higuierón Resort met het Hilton Curio Collection Hotel. In de directe omgeving vind je bovendien een supermarkt, apotheek, interieurwinkel en diverse restaurants. Voor actieve bewoners zijn er wandel- en fietspaden, hardlooproutes en een park speciaal voor huisdieren. Het schilderachtige, witgekalkte Benalmádena Pueblo bereik je binnen vijf minuten met de auto of bus, en het strand ligt op slechts vier tot vijf minuten rijden. De ligging is centraal en goed bereikbaar: Málaga luchthaven is vijftien minuten rijden, het centrum van Fuengirola tien minuten, Mijas Pueblo twintig minuten en Marbella dertig minuten. El Higuierón is in ontwikkeling, maar fase twee van urbanisatie Aura wordt naar verwachting over ongeveer een jaar voltooid. Een woning als deze combineert luxe, comfort en een uitzonderlijke locatie – perfect voor wie op zoek is naar een stijlvol thuis aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Tillen  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Barbecu  
Domotica

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Tuin  
Pool  
Straat

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidwesten

### Instelling

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Dicht bij bos

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage