



Villa te koop in Sotogrande Alto

4.500.000 €

Referentie: R5014051 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.700m² Perceelgrootte: 1.220m² Terras: 260m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Welkom in een waar juweel in San Roque Club: een uitzonderlijke villa die speciaal is ontworpen voor golf liefhebbers, met directe toegang tot maar liefst zes fairways van deze beroemde golfclub. Gelegen aan het einde van een rustige doodlopende straat biedt deze indrukwekkende woning volledige privacy en een sfeer van rust en verfijning. Het ontwerp is van de hand van de Argentijnse architect Gustavo Moser en de bouw is gerealiseerd volgens zessterrenkwaliteit door een gerenommeerd bouwbedrijf, wat garant staat voor een afwerking van het hoogste niveau.

De villa bevindt zich in de prestigieuze, 24 uur bewaakte residentiële gemeenschap van San Roque Club, die beschikt over twee golfbanen, waaronder de legendarische Old Course met Ryder Cup-status. Daarnaast vind je er een vijfsterrenhotel, een karakteristieke clubhouse – ooit het huis van het beroemde ginmerk Larios – diverse restaurants, een winkelcentrum en een supermarkt op slechts één minuut rijden.

Met een perceel van maar liefst 3.700 m² en een bebouwde oppervlakte van 1.220 m² is er volop ruimte om in alle comfort en privacy te leven. De woning wordt omringd door de golfbaan aan drie zijden, wat niet alleen zorgt voor adembenemende uitzichten, maar ook voor een unieke beleving van rust en natuur. Twee schilderachtige meren aan weerszijden versterken dit gevoel van sereniteit.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een opvallende elektronische voordeur die direct de toon zet. Binnen vind je zes ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer voor optimaal comfort. De Italiaanse designkeuken is een droom voor elke kookliefhebber, en er zijn twee grote salons, een aparte tv-lounge met moderne haard en geïntegreerde mediavoorzieningen voor knusse filmavonden.

Voor ontspanning en vermaak is werkelijk aan alles gedacht: een privébioscoop, wijnkelder met bar, fitnessruimte, sauna, speelkamer en zelfs een golfsimulator. De woning is uitgerust met slimme technologie, glasvezelverbinding en een volledig iPad-gestuurd domoticsysteem. De interieurelementen zijn stuk voor stuk op maat gemaakt, van deuren tot inbouwkasten, en de master suite is ronduit indrukwekkend. Alle badkamers zijn afgewerkt met Italiaanse Laminam-wanden en luxe Geisi-meubels, terwijl de vloeren een elegante mix van porselein en hout tonen.

Buiten vervolgt de luxe zich: een garage voor zes auto's, royale bergruimte en prachtig aangelegde tuinen met drie fonteinen. De elektrische poorten bieden veiligheid en gemak. De 18 meter lange infinity pool met verzonken zithoek, jacuzzi en overdekte lounge maakt het plaatje compleet. Bovenop het dak wacht een professioneel putting green en een ruim terras met houten vlonders om heerlijk te zonnen. De tuin is voorzien van automatische bewatering en verlichting, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen in een sfeervolle setting.

Met een hoog energielabel en een structurele garantie van tien jaar combineert deze villa op perfecte wijze luxe, technologie, duurzaamheid en levenskwaliteit. Een zeldzame kans in een iconische golfomgeving voor wie niets aan het toeval wil overlaten.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Kelder
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Golf

Pool

Privaat

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Golf

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Optioneel

Parkeergelegenheid

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Telefoon