



Villa te koop in Benahavís

4.950.000 €

Referentie: R5010199 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 1.195m² Perceelgrootte: 407m² Terras: 86m²





Costa del Sol, Benahavís

Deze eigentijdse nieuwbouwvilla is gelegen in de prestigieuze urbanisatie La Alquería in Benahavís, direct aan de golfbaan en met een oost- tot zuidgerichte ligging die zorgt voor panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de kustlijn en de iconische La Concha-berg. De woning staat op een perceel van 1.195 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 407 m², aangevuld met circa 90 m² aan overdekte en open terrassen.

De villa beschikt over vijf slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en is ontworpen met oog voor zowel modern comfort als elegante stijl. Op de begane grond leidt de entreehal naar een ruime woonkamer met hoge plafonds en een sfeervolle haard. Aangrenzend bevindt zich de eetkamer, eveneens voorzien van een haard, en een open keuken die volledig is ingericht met kasten van Blum en hoogwaardige apparatuur van Miele en Bora. Op dit niveau zijn ook een gastentoilet, wasruimte en twee gastenslaapkamers aanwezig. Vanuit de leefruimtes is er directe toegang tot de terrassen, de fraai aangelegde tuin en het privézwembad van 56 m².

Op de bovenverdieping bevindt zich de mastersuite met een inloopkast en een aangrenzende multifunctionele ruimte, ideaal als kantoor, fitnessruimte of extra slaapkamer. Verder zijn er nog twee gastenkamers met eigen badkamers. Alle kamers op deze verdieping openen naar terrassen met een vrij en indrukwekkend uitzicht. Een van de terrassen biedt toegang tot het dakterras, waar de zonnepanelen zijn geïnstalleerd.

De woning is uitgerust met een Airzone-systeem voor individuele klimaatregeling per kamer, vloerverwarming door het hele huis, een geavanceerd domoticasysteem en wordt volledig gemeubileerd verkocht met zorgvuldig geselecteerd interieur van hoge kwaliteit. Een garage met plaats voor één auto is inbegrepen.

Gelegen op korte rijafstand van het strand, alle voorzieningen en gerenommeerde golfbanen zoals Atalaya en El Paraíso, combineert deze villa luxe, comfort en een uitzonderlijke leefomgeving op een van de mooiste locaties aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Barbecu
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Pool
Golf
Ski

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Golf

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Garage