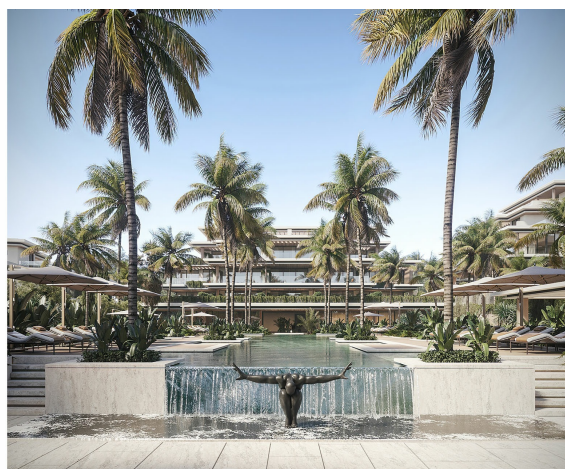




Essence Residence: Nieuwbouw appartement te koop in 820.000 - 2.100.000 € Estepona

Referentie: V10446 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 1 - 3 Perceelgrootte: 93m² - 152m² Terras: 33m² - 180m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Ontdek dit nieuwbouw appartement te koop in Estepona dat deel uitmaakt van Essence Residence, een exclusief wooncomplex aan de New Golden Mile, ontworpen om het ultieme gevoel van comfort, luxe en welzijn te bieden. Gelegen op een toplocatie op slechts enkele minuten van stranden, golfbanen, tennisclubs en hoogwaardige voorzieningen, combineert dit project rust met optimale bereikbaarheid. Op korte rijafstand liggen Marbella, Puerto Banús en internationale luchthavens zoals Málaga en Gibraltar.

De architectuur van Essence Residence is het werk van prestigieuze bureaus als Pablo Villarroel en Yodezeen en weerspiegelt een harmonieuze balans tussen moderne elegantie en de warmte van de mediterrane levensstijl. Natuurlijke materialen, aardetinten en grote raampartijen creëren lichte, open leefruimtes die perfect samensmelten met de buitenomgeving en panoramisch uitzicht bieden op zee, bergen en weelderige tuinen.

De residentie biedt een breed aanbod van 2 en 3 slaapkamerappartementen en penthouses, allemaal zorgvuldig ontworpen met ergonomische plattegronden die ruimte en functionaliteit optimaliseren. De woningen beschikken over royale terrassen, volledig uitgeruste keukens met hoogwaardige apparatuur van onder andere Miele en Siemens, elegante badkamers met inloopdouches, vloerverwarming en energiezuinige systemen zoals aerothermische verwarming en passieve ventilatie.

Essence Residence is een omheinde en beveiligde gemeenschap met 24/7 bewaking en biedt een scala aan eersteklas voorzieningen, waaronder binnen- en buitenzwembaden, een spa met Finse sauna en Turks bad, een fitnessruimte, een coworking- en loungezone, een conciërgeservice en prachtig aangelegde tuinen met automatische irrigatie. Elke woning beschikt over ten minste één privéparkeerplaats in de ruime, goed geventileerde ondergrondse garage, evenals een berging.

De kwaliteit van de afwerking en materialen is uitzonderlijk, met aandacht voor duurzaamheid, geluidsisolatie, esthetiek en comfort. Essence Residence is daarmee de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een zorgeloos en verfijnd leven aan de Costa del Sol, in een omgeving waar rust, natuur, luxe en moderne gemakken samenkomen.

Wenst u meer informatie over dit nieuwbouw appartement te koop in Estepona de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.

<u>Highlights:</u>

- Volledig ingerichte keuken
- Open-plan keuken en leefruimte
- Grote ramen voor maximaal natuurlijk licht
- Hoogwaardige afwerking en materialen
- Hoge plafonds
- Binnenzwembad
- Spa met Finse sauna en Turks bad
- Fitnessruimte
- Coworking- en loungezone
- Conciërgeservice
- Uitstekend verhuur potentieel (korte en lange termijn)
- Garage en berging inbegrepen in de prijs
- Gated gemeenschap



Omringd door golf resorts</p>



Kenmerken:

Oriëntatie

zuiden

Uitzicht

Zee

Berg

Tuin

Pool

Gemeenschappelijk