



Villa te koop in Marbella, Marbella

2.315.000 €

Referentie: R5005873 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.049m² Perceelgrootte: 496m²





Costa del Sol, Marbella

Deze prachtig gerenoveerde villa in Elviria, Oost-Marbella, biedt een perfecte mix van luxe, ruimte en een adembenemend uitzicht. Gelegen op een perceel van 1.049 m² met een bewoonbare oppervlakte van 496 m², verdeeld over vijf niveaus, is dit een ideale woning voor gezinnen en liefhebbers van stijlvol entertainen. De villa bevindt zich in een rustige residentiële wijk, op slechts vijf minuten van de stranden van Elviria, gerenommeerde golfbanen en alle essentiële voorzieningen.

Dankzij de verhoogde ligging baadt de woning in natuurlijk licht en geniet u van panoramische uitzichten over de vallei, de zee en het omliggende landschap. Binnenin vindt u elegante leefruimtes met porseleinen vloeren, hoogwaardige afwerkingen en grote raampartijen die toegang geven tot diverse zonovergoten terrassen. De ruime master suite beschikt over indrukwekkende raampartijen op het zuidwesten, waardoor het uitzicht optimaal tot zijn recht komt.

De open keuken is uitgerust met topapparatuur en sluit aan op een eetgedeelte dat uitkomt op een riant terras. Op tuinniveau bevindt zich een tweede leefruimte met eetkamer en extra keuken, die rechtstreeks toegang biedt tot het zwembad en de barbecuezone – ideaal voor ontspanning en sociale momenten in de openlucht.

De woning telt vijf comfortabele slaapkamers met inbouwkasten, en beschikt tevens over een privé thuishok met dubbele oriëntatie, wat zorgt voor een rustige werkplek met veel licht. Voorzieningen als een gym, sauna, hammam en een infinity pool met royaal zonneterras maken deze woning tot een ware wellnessoase. Op het onderste niveau bevindt zich een volledig zelfstandig appartement, inclusief wasruimte, berging en directe toegang tot de garage.

Met individuele klimaatregeling per ruimte, geavanceerde verlichtingssystemen en zorgvuldig aangelegde, verlichte tuinen inclusief een imposante stenen trap, straalt deze woning rust en verfijning uit. De renovatie werd recent voltooid, waardoor de villa instapklaar is. Optioneel is het meubilair van een gerenommeerd designmerk over te nemen.

Een uitmuntende keuze voor wie op zoek is naar luxe, privacy en comfort in een serene omgeving, op slechts enkele minuten van het bruisende leven van Marbella. Een uniek thuis dat uitnodigt om elke dag van het beste van de Costa del Sol te genieten.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Sauna

Barbecu

Kelder

Houten vloer

Solarium

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

CO2 -emissierating

D

Oriëntatie

Zuidwesten

Pool

Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatcontrole

Haard

Meubilair

Deels ingericht

Energiebeoordeling

E