



Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

1.950.000 €

Referentie: R4977040 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.303m² Perceelgrootte: 300m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Deze prachtige villa, gelegen in het rustige Entrerrios nabij La Cala Golf Resort, biedt een exclusieve combinatie van luxe, comfort en rust. Gebouwd met oog voor detail, bevindt deze woning zich op een toplocatie binnen een gemeenschap van 34 villa's en onderscheidt zich dankzij de ideale zuidelijke oriëntatie en diverse doordachte aanpassingen door de huidige eigenaren.

Bij binnenkomst valt direct de indrukwekkende, extra brede en hoge houten pivoterende voordeur op, die toegang biedt tot een stijlvolle en lichte open leefruimte met geïntegreerde woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste moderne keuken. Deze keuken is voorzien van hoogwaardige Siemens-apparatuur, waaronder een ingebouwd koffiezetapparaat, dubbele oven en geïntegreerde dubbelzijdige koelkast en vriezer. Het aanrechtblad is gemaakt van hoogwaardig Dekton en uitgebreid met een groot keukeneiland dat plaats biedt aan zes stoelen en vier barkrukken. Vanuit deze leefruimte heeft u toegang tot een handige bijkeuken met waterfiltratiesysteem.

Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met en-suite badkamer, momenteel ingericht als kantoor, maar gemakkelijk aan te passen naar andere doeleinden. Op de bovenverdieping bevinden zich nog eens drie royale slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer met luxe afwerking en maatwerkdetails zoals Villa & Bosch sanitair. De slaapkamers bieden directe toegang tot een indrukwekkend groot rondomlopend terras met prachtig uitzicht over de omgeving. Elke slaapkamer is voorzien van stijlvolle gordijnen in neutrale tinten en verduisteringsgordijnen voor extra comfort en optimale nachtrust.

De buitenruimte van deze villa is minstens zo indrukwekkend als het interieur. Dankzij een slimme herindeling bevindt de oprit zich discreet aan de achterzijde van het huis, wat zorgt voor maximale privacy en een indrukwekkende entree. De zorgvuldig aangelegde tuin beschikt over prachtige mediterrane beplanting, een uitgestrekt gazon en diverse schaduwrijke plekken om te ontspannen. Het verwarmde zwembad van maar liefst 12 bij 4 meter heeft een stijlvolle infinity-overloop en biedt ruimte voor ontspanning én sportief zwemmen. Daarnaast beschikt het zwembad over een oprolbare afdekking en veiligheidshekwerk voor kinderen.

De terrassen zijn uitgerust met een buitenkeuken, barbecue, lounge- en eethoek en een aansluitpunt voor een televisie, ideaal voor een ontspannen buitenleven en gezellige avonden met familie en vrienden. Een sfeervolle zithoek met vuurplaats maakt deze luxe buitenruimte compleet.

Deze villa heeft een kelderverdieping met garage en extra ruimte die kan worden omgebouwd tot fitnessruimte, thuisbioscoop of gastenkamers, afhankelijk van uw wensen. De woning is uitgerust met een alarmsysteem dat eenvoudig via uw smartphone kan worden bediend. Optioneel kan de villa volledig gemeubileerd worden verkocht.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 542 m² en gelegen aan de rand van het gerenommeerde La Cala Golf Resort met drie kampioenschapsgolfbanen, een luxe spa en op slechts 10 minuten rijden van het strand, biedt deze woning alles wat u zoekt voor een stijlvol en comfortabel leven aan de Costa del Sol. Een unieke kans voor wie droomt van ultieme luxe en rust onder de Andalusische zon. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de klasse van deze bijzondere villa!



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras

Privéterras

Uitzicht

Berg

Panoramisch

Land

Straat

Beveiliging

Elektrische jaloezieën

Oriëntatie

zuiden

Voorwaarde

Uitstekend

Parkeergelegenheid

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning

U/F verwarming

Pool

Privaat