



## Appartement te koop in La Mairena, Marbella

425.000 €

Referentie: R4992907 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 105m<sup>2</sup> Terras: 32m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Mairena

Dit sfeervolle gelijkvloerse appartement ligt in de geliefde woonwijk La Mairena, een prachtige omgeving aan de Costa del Sol. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en twee moderne badkamers, met in totaal 105 m<sup>2</sup> aan comfortabele leefruimte en een royaal terras van 32 m<sup>2</sup>. Het appartement verkeert in uitstekende staat en biedt rustzoekers directe toegang tot de natuur en een ontspannen levensstijl. De urbanisatie waarin dit appartement zich bevindt, is zeer gewild vanwege de ideale ligging nabij golfbanen, scholen, dorpen en schilderachtige bosgebieden. Dankzij de zuidoostelijke, zuidelijke en zuidwestelijke oriëntatie geniet u de hele dag van natuurlijk daglicht en indrukwekkende uitzichten op zee, de bergen, het bos en de omliggende tuinen. De volledig uitgeruste keuken en royale leefruimtes met ingebouwde kasten zorgen voor maximaal wooncomfort, evenals diverse extra voorzieningen zoals airconditioning voor aangename temperaturen het hele jaar door. Het appartement beschikt over een overdekt, beschut terras met veel privacy en een eigen tuin die het geheel compleet maakt. Dankzij de aanwezigheid van snelle WiFi is het appartement bovendien uitstekend geschikt voor zowel ontspanning als thuiswerken. Het beveiligde en afgesloten complex garandeert rust en veiligheid. Vanuit de privé-parkeerplaats is het appartement eenvoudig en gelijkvloers bereikbaar, zonder trappen. Alle essentiële voorzieningen zijn binnen handbereik. Binnen slechts 10 minuten bereikt u het clubhuis van El Soto de Marbella, waar u het hele jaar door gratis gebruik kunt maken van de 9-holes golfbaan, tennisbanen, padelbanen, fitnessruimte en spa. Kortom, dit bijzondere appartement biedt een ideale combinatie van comfort, privacy en veiligheid in een schitterende natuurlijke omgeving, perfect voor wie wil genieten van het mediterrane leven in een van de mooiste gebieden van de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras

Privéterras

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

### Uitzicht

Zee

Berg

Land

Tuin

Woud

### Pool

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex

### Oriëntatie

zuiden

Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf

Verstedelijking

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dicht bij bos

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat

Open

Gemeenschappelijk

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Uitstekend

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water