



Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

7.495.000 €

Referentie: R4993177 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 1.454m² Perceelgrootte: 627m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze uitzonderlijke villa, recent gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen, biedt een luxe woonervaring waarbij modern design harmonieus samengaat met natuurlijke schoonheid. De villa werd ontworpen door een gerenommeerde architect en gerealiseerd door een ervaren ontwikkelaar, bekend om hun oog voor detail en compromisloze kwaliteit. De woning bevindt zich op een eerstelijns golf-locatie aan de prestigieuze Las Brisas Golf Club in Nueva Andalucía, een gebied dat bekendstaat om zijn rustige woonomgeving, prachtig aangelegde tuinen en uitstekende bereikbaarheid van alle topvoorzieningen van Marbella. Het nabijgelegen Puerto Banús biedt een levendige luxe jachthaven, exclusieve boetieks en hoogstaande restaurants, terwijl de buurt zelf rust en privacy garandeert op slechts een korte afstand van het bruisende hart van Marbella. Deze indrukwekkende villa staat op een royaal perceel van 1.454 vierkante meter en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 710 vierkante meter, verdeeld over drie niveaus. Er zijn vijf ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer, en een extra gastentoilet. Door de slimme indeling wordt maximale privacy geboden aan zowel bewoners als gasten. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een warme, uitnodigende sfeer, geaccentueerd door elegante afwerkingen en subtiele, verborgen LED-verlichting. De royale ramen bieden niet alleen een overvloed aan natuurlijk licht, maar ook spectaculaire vergezichten op de iconische berg La Concha, de golfbaan en het rustige meer met fontein. Een opvallende boog en fraaie houten deuren geven het geheel extra karakter en grandeur. De leefruimte heeft een open en functionele indeling, perfect om gasten te ontvangen of om ontspannen samen te zijn met het gezin. Centraal staat de luxueuze keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur en een royaal keukeneiland dat ideaal is voor informele diners of sociale bijeenkomsten. Vanuit de keuken kijkt u uit op het prachtige infinity zwembad en de jacuzzi, met daarachter het rustgevend uitzicht op het groene landschap. Buiten bieden de zorgvuldig aangelegde tuinen volop ruimte om te genieten van het mediterrane klimaat. Er is een sfeervolle vuurplaats, een privézwembad en een overdekte ruimte die perfect is ingericht voor een buitenkeuken en gezellige maaltijden in de openlucht. Dankzij de eerstelijns golf-ligging profiteert u van ononderbroken uitzichten en optimale privacy, zonder risico van verdwaalde golfballen. Het souterrain van deze villa biedt een compleet uitgeruste privé wellnessruimte met een Technogym, sauna en stoombad. Daarnaast bevindt zich hier een tweede woonkamer met grote ramen die zorgen voor natuurlijk licht, waardoor de ruimte verrassend licht en luchtig aanvoelt. Deze verdieping heeft tevens een stijlvolle bar met natuurstenen wand, een thuisbioscoop en extra slaapkamers, waardoor het geheel bijzonder veelzijdig is. De trap naar de bovenverdiepingen is een elegant kunstwerk, subtiel verlicht en ontworpen om de verfijning van het interieur te benadrukken. Elke ruimte in deze villa ademt luxe en comfort, met doordachte details die samen een harmonieus geheel vormen. Kortom, deze villa is meer dan alleen een woning: het is een oase waarin eigentijdse luxe en natuurlijke pracht samenkomen. Dankzij de eerste klas locatie, het verfijnde ontwerp en de indrukwekkende voorzieningen behoort dit object tot een van de meest begeerde woningen in de regio. Of u nu een golf liefhebber bent of simpelweg van luxe en rust houdt, deze woning biedt een exclusieve levensstijl in perfecte harmonie met de prachtige omgeving.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Spelletjeskamer
Jacuzzi
Kelder
Domotica

Uitzicht

Berg
Land
Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Bedekt