



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.150.000 €

Referentie: R4993903 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 905m² Perceelgrootte: 425m² Terras: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtige villa is recent volledig gerenoveerd in een moderne, eigentijdse stijl en bevindt zich op een rustige en private locatie in Nueva Andalucía. Op loopafstand zijn diverse voorzieningen te vinden, waaronder restaurants, winkels en een supermarkt. Ook het bekende winkelcentrum Central Plaza ligt op slechts tien minuten wandelen. Doordat de villa gelegen is aan een doodlopende straat, is rust gegarandeerd zonder hinder van doorgaand verkeer. Bij binnenkomst valt meteen de open en lichte indeling op, dankzij de grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De ruime leefruimte bestaat uit een moderne keuken met kookeiland, voorzien van hoogwaardige apparatuur waaronder een wijnkoelkast, een gezellige eetkamer en een stijlvolle woonkamer met open haard. Daarnaast is er een ontbijtzona en zijn er meerdere terrassen die uitnodigen om van het aangename klimaat te genieten. Een aparte wasruimte en opslagruimte zorgen voor extra gebruiksgemak. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk uitgerust met een moderne badkamer en-suite. Twee van deze slaapkamers hebben bovendien toegang tot een fraai terras. Op het lagere niveau van de villa zijn nog twee slaapkamers, twee extra badkamers, een comfortabele tv/cinema-ruimte en een speelkamer met biljart- en tafeltennistafel ingericht. Tevens is er op deze verdieping een afzonderlijke kantoorruimte aanwezig. De woning beschikt over diverse innovatieve voorzieningen, waaronder een geavanceerd domoticsysteem waarmee verlichting, verwarming, koeling, elektrische rolluiken en beveiliging gemakkelijk via een smartphone bediend kunnen worden. Voor extra veiligheid zijn er bewakingscamera's binnen en buiten geïnstalleerd, die eveneens via smartphone toegankelijk zijn. De fraai aangelegde tuin biedt prachtig uitzicht op de beroemde berg La Concha en garandeert absolute privacy. Alle renovatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd met materialen van topkwaliteit en worden geleverd met één jaar garantie, zodat de nieuwe eigenaar zorgeloos kan genieten van dit stijlvolle, moderne en uiterst comfortabele huis.



Kenmerken:

Funcities

Nabij transport
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Domotica

Uitzicht

Berg
Land
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Telefoon

Oriëntatie

noorden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Bedekt