



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.150.000 €

Referentie: R4993903 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 905m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 425m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtige villa is recent volledig gerenoveerd in een moderne, eigentijdse stijl en bevindt zich op een rustige en private locatie in Nueva Andalucia. Op loopafstand zijn diverse voorzieningen te vinden, waaronder restaurants, winkels en een supermarkt. Ook het bekende winkelcentrum Central Plaza ligt op slechts tien minuten wandelen. Doordat de villa gelegen is aan een doodlopende straat, is rust gegarandeerd zonder hinder van doorgaand verkeer. Bij binnenkomst valt meteen de open en lichte indeling op, dankzij de grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De ruime leefruimte bestaat uit een moderne keuken met kookeiland, voorzien van hoogwaardige apparatuur waaronder een wijnkoelkast, een gezellige eetkamer en een stijlvolle woonkamer met open haard. Daarnaast is er een ontbijtzone en zijn er meerdere terrassen die uitnodigen om van het aangename klimaat te genieten. Een aparte wasruimte en opslagruimte zorgen voor extra gebruiksgemak. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk uitgerust met een moderne badkamer en-suite. Twee van deze slaapkamers hebben bovendien toegang tot een fraai terras. Op het lagere niveau van de villa zijn nog twee slaapkamers, twee extra badkamers, een comfortabele tv/cinema-ruimte en een speelkamer met biljart- en tafeltennistafel ingericht. Tevens is er op deze verdieping een afzonderlijke kantoorruimte aanwezig. De woning beschikt over diverse innovatieve voorzieningen, waaronder een geavanceerd domoticsysteem waarmee verlichting, verwarming, koeling, elektrische rolluiken en beveiliging gemakkelijk via een smartphone bediend kunnen worden. Voor extra veiligheid zijn er bewakingscamera's binnen en buiten geïnstalleerd, die eveneens via smartphone toegankelijk zijn. De fraai aangelegde tuin biedt prachtig uitzicht op de beroemde berg La Concha en garandeert absolute privacy. Alle renovatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd met materialen van topkwaliteit en worden geleverd met één jaar garantie, zodat de nieuwe eigenaar zorgeloos kan genieten van dit stijlvolle, moderne en uiterst comfortabele huis.



## Kenmerken:

### Functies

Nabij transport  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Spelletjeskamer  
Bijkeuken  
Domotica

### Uitzicht

Berg  
Land  
Tuin  
Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Telefoon

### Oriëntatie

noorden

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Bedekt