



Villa te koop in Sierra Blanca, Marbella

3.500.000 €

Referentie: R4992370 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 458m² Perceelgrootte: 609m² Terras: 275m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Deze indrukwekkende en recent gebouwde villa uit 2022 bevindt zich in het prestigieuze Sierra Blanca, een van de meest gewilde gebieden van Marbella. De woning ligt op slechts 1,8 kilometer afstand van de prachtige stranden van de Golden Mile en biedt een onovertroffen combinatie van luxe, kwaliteit en comfort, met bovendien schitterend zeezicht vanaf elke verdieping. Vanaf het eerste moment dat u de villa betreedt, ervaart u de hoogwaardige afwerking en aandacht voor detail. De moderne maatwerkkeuken, uitgerust met volledig geïntegreerde Miele-apparatuur, loopt naadloos over in de ruime woonkamer en eetruimte. Dankzij kamerhoge ramen en schuifdeuren stroomt het zonlicht rijkelijk binnen, versterkt door de zuid/zuidwestelijke oriëntatie. Er zijn uitsluitend materialen van topmerken gebruikt, waaronder Porcelanosa vloeren en sanitair, Cortizo driedubbel glas, vloerverwarming door het hele huis, slimme verlichting en een geavanceerd domoticsysteem voor verwarming, airconditioning en entertainment. De hoofdverdieping sluit harmonieus aan op het ruime terras met diverse zit- en ontspanningsmogelijkheden en de prachtig aangelegde tuin. De tuin straalt mediterrane charme uit dankzij sfeervolle verlichting en gevarieerde beplanting met fruitbomen, kruiden en magnolia's. Het verwarmde zwembad ligt strategisch om de hele dag van de zon te genieten en beschikt over een zwemstroominstallatie, ideaal voor sportieve zwemmers. De villa telt in totaal vier slaapkamers, waarvan drie op de bovenverdieping: een ruime hoofdslaapkamer met eigen badkamer en twee extra slaapkamers die een stijlvolle badkamer delen. Elke slaapkamer biedt toegang tot een eigen terras met schitterend zeezicht. De onderste verdieping beschikt over een vierde slaapkamer met en-suite badkamer, een volledig uitgeruste wasruimte met Miele-apparatuur, extra opslagruimte en een grote privégarage. De garage is uitgerust met een automatisch draaisysteem voor auto's, zodat parkeren eenvoudig is, en biedt samen met de afgesloten oprit ruimte voor meerdere voertuigen. Het absolute hoogtepunt van deze villa is het spectaculaire dakterras, dat ongeëvenaard panoramisch uitzicht biedt over de zee, de bergen en de gehele kustlijn van Puerto Banús tot Gibraltar en Noord-Afrika. Dit solarium vormt tevens een exclusieve wellness- en entertainmentruimte, compleet met Balinees bed, zithoek, automatisch bedienbaar dak, verwarmingspanelen, audiosysteem, buiten-eetruimte voor 8 tot 10 personen, Teppanyaki-grill, luxe Porcelanosa buitenkeuken met koelkast en vaatwasser, groot jacuzzi, buitendouche en een Scandinavische sauna met ingebouwde Bluetooth, allemaal gericht naar het zuiden om optimaal van het uitzicht te genieten. Door de uitzonderlijke ligging, hoogwaardige afwerking, indrukwekkende uitzichten en luxe voorzieningen is deze villa een unieke en zeldzame kans om een exclusief thuis te verwerven in het hart van Marbella.



Kenmerken:

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Instelling

Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

Meubilair

Volledig ingericht