



Villa te koop in Ojén, Marbella

2.395.000 €

Referentie: R4991533 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 1.582m² Perceelgrootte: 527m² Terras: 101m²





Costa del Sol, Ojén

Sommige woningen maken indruk, maar deze villa gaat nog verder. Hier komen modern design, duurzaamheid en spectaculair uitzicht perfect samen op een unieke locatie in La Mairena's natuurreserveaat. Deze exclusieve villa met vijf slaapkamers biedt een ongeëvenaard 360° panorama over de Middellandse Zee en de omliggende bergen, terwijl het tegelijkertijd volledig inzet op ecologisch verantwoord wonen.

Vier van de vijf slaapkamers beschikken over een eigen badkamer, wat zorgt voor optimale privacy en comfort voor zowel bewoners als gasten. Bij binnenkomst valt meteen het gevoel van ruimte op: de dubbele plafondhoogte in de woonkamer en de open indeling zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een vloeiende verbinding tussen binnen en buiten. De strakke, moderne keuken sluit naadloos aan op de eetruimte, die toegang biedt tot het terras waar u kunt genieten van een comfortabele chill-out lounge en een elegante eethoek met prachtig zeezicht.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en een privé-kantoorruimte met inspirerende bergzichten, ideaal voor wie vanuit huis wil werken in een rustige, natuurlijke omgeving. Deze indeling maakt de woning perfect voor gezinnen die functionaliteit en stijl willen combineren.

Een absoluut hoogtepunt van deze villa is het indrukwekkende dakterras van 132 m², dat vier verschillende loungeplekken biedt om te genieten van de zon of juist de verkoeling van de schaduw op te zoeken. Dit maakt het de ultieme plek om te ontspannen, gasten te ontvangen en te genieten van het prachtige landschap. Daarnaast is de villa uitgerust met geavanceerde zonnepanelen die zorgen voor duurzame energie en lage energiekosten, zonder concessies te doen aan comfort.

In de tuin wacht een oase van rust en ontspanning, met een verwarmd zoutwaterzwembad dat het hele jaar door gebruikt kan worden, omgeven door typisch Andalusische daken en glooiende heuvels.

De villa beschikt bovendien over een aparte gastenkamer of personeelsruimte op de benedenverdieping, praktische was- en opslagruimtes, en een privé-garage met ruimte voor twee auto's. Dankzij de gunstige ligging nabij het prestigieuze Duitse college is dit een ideale woonplek voor gezinnen die exclusiviteit combineren met praktisch gemak.

Voor sportliefhebbers biedt de omgeving talrijke mogelijkheden, waaronder golfbanen, wandelroutes en paardensportfaciliteiten. Tennis- en padelbanen bevinden zich ook vlakbij. De prachtige stranden zoals Golden Beach en Nikki Beach liggen op slechts 10 minuten rijden, en het charmante oude centrum van Marbella bereikt u binnen 20 minuten. Met de luchthaven van Málaga op slechts een half uur afstand, is reizen eveneens zeer comfortabel.

Kortom, deze villa biedt meer dan alleen luxe en comfort; het is een investering in een exclusieve levensstijl. Voor wie houdt van adembenemende uitzichten, duurzame technologieën en een perfecte balans tussen wonen, werken en ontspannen, is dit ongetwijfeld de ideale woning.



Kenmerken:

Funcities

Tillen
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Bijkeuken
Barbecu
Domotica
Solarium
Gastappartement
Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Zee
Berg

Pool

Verhitte
Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe