



Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.650.000 €

Referentie: R4991242 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 802m² Perceelgrootte: 290m² Terras: 29m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze exclusieve villa bevindt zich in het prestigieuze Atalaya de Río Verde, vlakbij het bruisende centrum van Marbella en Puerto Banús. De woning is ontworpen voor wie waarde hecht aan comfort, privacy en een toplocatie, en biedt een verfijnde levensstijl in een elegante en exclusieve omgeving. Met een woonoppervlak van 290 m² beschikt de villa over vijf slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een extra gastentoilet. De royale terrassen nodigen uit om heerlijk van de zon te genieten en bieden een prachtig uitzicht op het zwembad en de tuin. Het interieur combineert luxe en functionaliteit perfect, met onder andere een riante woonkamer met open haard, een aparte tv-lounge, een stijlvolle eetkamer voorzien van wijnkelder, een comfortabele kantoorruimte en een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige Bosch-apparatuur. De hoogwaardige afwerking omvat marmeren vloeren, een alarmsysteem voor extra veiligheid, een sfeervolle barbecuezone, een privézwembad en een fraai aangelegde tuin met automatisch irrigatiesysteem. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage voor twee voertuigen. Dankzij de uitstekende ligging tussen Aloha en Puerto Banús bevinden gerenommeerde internationale scholen, exclusieve boetieks en prachtige stranden zich op slechts enkele minuten afstand, waardoor de villa zowel exclusiviteit als optimale bereikbaarheid biedt. De woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en is klaar om direct te betrekken. Kortom, een uniek thuis waar luxe, comfort en een ongeëvenaarde locatie elkaar ontmoeten in een van de meest gewilde wijken van Marbella.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu

Uitzicht

Tuin
Pool

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Pool

Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem