



Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

1.690.000 €

Referentie: R4894174 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.514m² Perceelgrootte: 296m² Terras: 200m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Deze prachtige vrijstaande villa ligt op een rustige en exclusieve locatie in La Cala Golf, aan de Costa del Sol, dicht bij zowel de golfbaan als een uitgestrekt bosgebied. De woning bevindt zich in uitstekende staat en biedt een royale leefruimte van 296 m² op een ruim perceel van 1514 m², met daarnaast maar liefst 200 m² aan zonnige terrassen. De villa beschikt over drie ruime slaapkamers en drie luxe badkamers, waarvan enkele met comfortabele vloerverwarming. Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet u de hele dag door van overvloedige zon en een prachtig uitzicht op de omliggende bergen, het landelijke landschap en de fraai aangelegde tuin met verwarmd privézwembad. Deze volledig gemeubileerde woning biedt uitzonderlijk wooncomfort met moderne voorzieningen zoals airconditioning (warm en koud), satelliet-tv, WiFi via optische vezel en elektrische rolluiken. Extra luxe en gemak worden geboden door onder meer ruime ingebouwde kasten, een praktische berging, een beveiligde kluis, een alarmsysteem en een intercom met videoverbinding. De ruime keuken is volledig ingericht en sluit mooi aan op het interieur, terwijl het buitengedeelte een ideale plek vormt voor ontspanning en entertainment, met een overdekt terras, privé-zonbank en een barbecuezone. De makkelijk te onderhouden privétuin zorgt ervoor dat u optimaal kunt genieten van het heerlijke mediterrane klimaat. Qua duurzaamheid is deze villa voorzien van fotovoltaïsche zonnepanelen en zonne-energie voor het verwarmen van water, wat niet alleen milieuvriendelijk is, maar ook uw energiekosten aanzienlijk verlaagt. Parkeren is eenvoudig met meerdere opties zoals een garage en overdekte privéparkeerplaatsen. Kortom, deze moderne villa is ideaal voor wie op zoek is naar een luxe woning met veel privacy en comfort, perfect als investering, voor golf liefhebbers, of als stijlvolle permanente residentie aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Glasvezel
Barbecu
Solarium

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

CO2 -emissierating

B

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt

Energiebeoordeling

B