



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Cabopino, Marbella

1.650.000 €

Referentie: R4987282 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 44m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 171m<sup>2</sup> Terras: 72m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cabopino

The Cape is een exclusief en innovatief woonproject gelegen in het prachtige Cabopino, in de gemeente Marbella, een van de mooiste locaties aan de Costa del Sol. Deze stijlvolle woning ligt direct aan de golfbaan en beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een aparte gastentoilet. Vanuit het royale terras geniet u van spectaculaire uitzichten op de Middellandse Zee, terwijl de privé-tuin en het zwembad met zonnig terras zorgen voor ultieme ontspanning in het aangename klimaat van deze regio. Het interieur blinkt uit in elegantie en comfort. De ruime woonkamer heeft een indrukwekkende plafondhoogte van 3,60 meter en biedt dankzij de grote ramen veel natuurlijk licht en prachtige vergezichten op zee, wat zorgt voor een gevoel van rust en luxe. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van hoogwaardige NEFF inbouwapparatuur en afgewerkt met Porcelanosa vloeren. De badkamers en keuken zijn voorzien van stijlvolle Porcelanosa oppervlakken, inclusief geïntegreerde spoelbakken en luxe kranen van topkwaliteit. Daarnaast beschikt deze woning over diverse exclusieve upgrades zoals een verlengde master suite, een aparte wasruimte met geïntegreerde spoelbak en moderne was-droogcombinatie, een luxe lichtontwerp, automatische raamdecoratie en smaakvolle houten wandbekleding in woonkamer en slaapkamer. Verder is er een privacy-glaswand geplaatst op het terras, zijn de keukenkasten volledig geoptimaliseerd, en is de veranda betegeld voor extra comfort en uitstraling. Ook aan praktische voorzieningen is gedacht, zoals extra buitenkranen, een laadpunt voor elektrische auto's bij de parkeerplaats en energie-efficiënte klimaatregeling via Aerothermie van Daikin. Bovendien is er vloerverwarming door de gehele woning geïnstalleerd voor maximaal comfort het hele jaar door. Kortom, deze unieke en zorgvuldig afgewerkte woning verdient een bezichtiging om alle luxe, details en de uitzonderlijke levenskwaliteit die zij biedt volledig te kunnen waarderen.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Golf

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Oriëntatie

West  
Zuidoost

### Instelling

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Modern

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een