



Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.400.000 €

Referentie: R4978843 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 884m² Perceelgrootte: 240m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze stijlvolle, moderne villa in Andalusische stijl ligt in een exclusieve en kleinschalige beveiligde woonwijk, op loopafstand van de bekende Los Naranjos Golf Club in Nueva Andalucía. Het huis combineert op unieke wijze moderne interieurs met de traditionele charme van Andalusië, zoals het kenmerkende pannendak, en biedt dankzij de zuidwestelijke ligging volop natuurlijk licht en zon gedurende de hele dag.

Bij binnenkomst wordt u ontvangen in een prachtige binnentuin met een indrukwekkende oude olijfboom als middelpunt, omgeven door zorgvuldig aangelegde beplanting. Vanuit deze sfeervolle binnenplaats heeft u toegang tot een ruime gesloten garage, waarna slechts enkele treden u naar het woonniveau leiden.

Eenmaal binnen ervaart u direct een gevoel van ruimte en licht, mede dankzij de grote koloniale zwarte ramen die een naadloze overgang creëren tussen binnen en buiten. De royale woonkamer met open haard sluit perfect aan op de elegante eetruimte voor acht personen en de strak afgewerkte moderne keuken met ontbijtbar en aangrenzende aparte wasruimte. Dankzij het dubbelhoog plafond voelt het huis bijzonder uitnodigend en ruimtelijk aan.

Alle kamers van de villa zijn voorzien van vloerverwarming, Airzone airconditioning en een ingebouwd Sonos geluidssysteem. De slaapkamers zijn royaal opgezet en beschikken elk over een eigen badkamer, ruime kasten en smaakvolle afwerking met houten vloeren en verfijnde wandbekleding van Casamance. De master bedroom valt extra op door zijn hoge plafond en dubbele terrasdeuren naar de groene tuin en het privézwembad.

Buiten vindt u een overdekt terras met comfortabele zitplekken, een volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue en een eetgedeelte voor acht personen, ideaal om gasten te ontvangen of gezellig buiten te eten. Het terras is voorzien van ventilatoren en Bowers & Wilkins luidsprekers, aangesloten op het Sonos-systeem. Het zwembad beschikt over een recent geïnstalleerd verwarmingssysteem, waardoor het het hele jaar door aangenaam is. Verder biedt de woning achterin de tuin nog een afgeschermd, overdekte buitenfitnessruimte.

De villa beschikt over een geavanceerd beveiligingssysteem met camera's, bewegingssensoren en perimeterbewaking, verbonden met een beveiligingsdienst. Met een woonoppervlakte van 240 m² op een perceel van 884 m² biedt deze villa een onderhoudsvriendelijke, veilige en luxe levensstijl, dicht bij alle voorzieningen. Een unieke kans voor wie zoekt naar comfort, privacy en elegantie aan de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



Kenmerken:

Oriëntatie

Zuidwesten

Parkeergelegenheid

Privaat

Pool

Privaat

Tuin

Privaat