



Villa te koop in Marbesa, Marbella

3.499.000 €

Referentie: R4975825 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 706m² Perceelgrootte: 243m² Terras: 44m²





Costa del Sol, Marbesa

Deze indrukwekkende villa in de exclusieve wijk Marbesa, op slechts enkele stappen van het strand, biedt een ongeëvenaarde combinatie van comfort en luxe aan zee. Dankzij haar moderne architectuur en hoogwaardige afwerking straalt deze woning zowel elegantie als comfort uit, en sluit ze naadloos aan bij het ontspannen leven aan de kust. Met vier royale slaapkamers, vijf en een halve badkamer, en een speciale ruimte voor fitness en ontspanning, biedt deze villa voldoende ruimte en luxe voor iedereen. Op de bovenverdieping bevindt zich de schitterende master suite, compleet met een open badkamerconcept en directe toegang tot het terras, waar zich een prachtig uitzicht ontvouwt. De open woonruimtes, waaronder een stijlvol ingerichte keuken met Siemens-apparatuur, vloeien perfect samen met de overdekte terrassen. Binnen geniet u het hele jaar door van optimaal comfort dankzij vloerverwarming op alle niveaus, airconditioning met warme en koude lucht in elke kamer, een modern systeem met zonnepanelen voor direct warm water, en een gezellige sfeer door de ingebouwde gashaard. De villa is tevens uitgerust met de nieuwste technologie, zoals een Sonos-audiosysteem, dimbare LED-verlichting, magnetische sloten op de deuren en een compleet alarmsysteem voor maximale veiligheid. Buiten wachten prachtige terrassen en een zorgvuldig aangelegde tuin, ideaal om gasten te ontvangen of rustig te genieten van het heerlijke klimaat. De ruime terrassen zijn voorzien van elektrische zonwering en automatische muggenschermen, wat zorgt voor comfort en privacy gedurende elk seizoen. De fraaie overdekte terrassen gaan naadloos over in de tuin, met een prachtig zwembad dat uitnodigt tot ontspannen. Ook het royale solarium van de bovenste verdieping biedt extra luxe met schitterende panoramische uitzichten. Deze exclusieve woning, gelegen op enkele stappen van het strand in het geliefde Marbesa-gebied, vormt de perfecte keuze als permanente woning of als stijlvolle tweede verblijfplaats. Villa Nani biedt u de mogelijkheid om te genieten van het beste wat Marbella te bieden heeft: luxe, comfort en de ultieme Mediterrane levensstijl. Ontdek deze unieke woning en laat u verleiden door alles wat ze te bieden heeft. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging!



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Spelletjeskamer

Jacuzzi

Kelder

Solarium

Uitzicht

Zee
Stedelijk

Pool

Privaat

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Goed

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit