



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

1.295.000 €

Referentie: R4975258 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 493m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 270m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Welkom bij Villa Treetops, een exclusieve halfvrijstaande villa in het hart van Guadalmina, een van de meest prestigieuze wijken van Marbella. Deze luxe woning combineert moderne elegantie met natuurlijke rust en biedt een verfijnde woonervaring met adembenemende berguitzichten en eersteklas voorzieningen. Of u nu op zoek bent naar een serene toevluchtsoord, een luxueus thuis of een paradijs voor golf liefhebbers, deze bijzondere villa biedt de perfecte setting om van het leven aan de Costa del Sol te genieten. Gelegen op een royaal perceel van 493 m<sup>2</sup>, is deze villa met zorg ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden. Met een woonoppervlakte van 270 m<sup>2</sup>, aangevuld met 100 m<sup>2</sup> aan prachtige terrassen, vloeien binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar over. Grote glazen schuifdeuren laten volop natuurlijk licht binnen en geven directe toegang tot de prachtig aangelegde tuinen en privéterrassen, waar ontspanning en luxe samenkomen. Vanaf het eerste moment weet Villa Treetops te imponeren met zijn eigentijdse design en hoogwaardige afwerking. De open woonruimte is een architectonisch meesterwerk, voorzien van een state-of-the-art keuken met premium apparatuur, een stijlvolle eetruimte en een ruime lounge die uitnodigt tot ontspanning. Luxe badkamers en materialen van gerenommeerde merken zorgen voor een verfijnde afwerking in de gehele woning. De villa beschikt over drie royale slaapkamers, elk ontworpen met het oog op ultiem comfort en privacy. De master suite is een waar toevluchtsoord met kamerhoge ramen die een panoramisch uitzicht op de bergen omlijsten en een en-suite badkamer met luxe afwerking. De twee extra slaapkamers zijn eveneens stijlvol ingericht en voorzien van en-suite badkamers en ruime opbergmogelijkheden. Naast het verfijnde interieur is Villa Treetops perfect afgestemd op het buitenleven. De ruime terrassen bieden een idyllische plek voor het ontvangen van gasten of om in alle rust van de natuur te genieten. De villa beschikt over twee schitterende zwembaden, ideaal om af te koelen op warme mediterrane dagen, en een volledig uitgeruste fitnessruimte voor een actieve en gebalanceerde levensstijl. Voor extra gemoedsrust is er een nachtwaker aanwezig, wat zorgt voor een veilige en exclusieve woonomgeving. Gelegen in het prestigieuze Guadalmina biedt Villa Treetops niet alleen een uitzonderlijke woning, maar ook een ongeëvenaarde levensstijl. Met meer dan 300 zonnige dagen per jaar en een gemiddelde temperatuur van 20°C is dit een paradijs voor buitenliefhebbers. De omgeving wordt omringd door meer dan 70 wereldklasse golfbanen, uitgestrekte stranden, luxe winkels en een breed scala aan gastronomische restaurants. Daarnaast bevinden internationale scholen, gespecialiseerde medische centra en culturele hotspots zich op korte afstand, wat deze villa ideaal maakt voor gezinnen en veeleisende huiseigenaren. Gebouwd met oog voor energie-efficiëntie, is Villa Treetops voorzien van geavanceerde smart home-functies en duurzame materialen, waardoor het niet alleen luxueus, maar ook toekomstgericht is. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een slimme investering, deze villa biedt een ongeëvenaarde combinatie van kwaliteit, comfort en een eersteklas locatie.



## Kenmerken:

### Functies

Privéterras  
Sportschool

### Instelling

Dicht bij golf

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Oriëntatie

West

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Privaat

Meer dan een

### Uitzicht

Berg

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk