



Penthouse te koop in Estepona

4.750.000 €

Referentie: R4973995 Slaapkamers: 4 Perceelgrootte: 199m² Terras: 233m²





Costa del Sol, Estepona

Welkom bij The Sapphire, een ultra-exclusieve beachfront ontwikkeling in Estepona, waar luxe en sereniteit naadloos samensmelten met de Middellandse Zee. Dit adembenemende duplex penthouse is een zeldzame kans om een stukje paradijs te bezitten. Met slechts 15 exclusieve woningen, ontworpen door het gerenommeerde Arata Arquitectura, biedt deze residentie de hoogste standaard van verfijning, privacy en comfort. Direct aan het strand gelegen, strekt dit spectaculaire penthouse met vier slaapkamers en vier badkamers zich uit over 432 m², inclusief royale terrassen. Vanaf hier geniet u van ongeëvenaarde panoramische uitzichten op de Middellandse Zee, Gibraltar, Marokko en de omliggende bergen. Met een privéjacuzzi en zwembad op het ruime terras, ervaart u het ultieme binnen-buitenleven, op slechts enkele stappen van het strand. Elke ruimte in deze woning is tot in de perfectie afgewerkt, met een hoogwaardige Bulthaup-keuken voorzien van geavanceerde Gaggenau-apparatuur, luxe Laufen-badkamers en open, lichte leefruimtes die ontworpen zijn voor modern kustleven. Geavanceerde smart home-technologie maakt het eenvoudig om verlichting, klimaatregeling en beveiliging te bedienen, terwijl vloerverwarming in de hele woning zorgt voor maximaal comfort, het hele jaar door. Volledige thermische en akoestische isolatie creëert een rustige oase aan zee. Bij de woning horen twee ruime parkeerplaatsen en twee grote bergingen voor extra gemak. De 24-uurs beveiliging biedt maximale gemoedsrust in deze exclusieve en privé setting. Als bewoner van The Sapphire profiteert u van wereldklasse voorzieningen, waaronder een infinity pool met uitzicht op zee, een ultramoderne fitnessruimte, een spa, een verwarmd binnenzwembad en een sauna. Daarnaast is er een luxe sociale ruimte en directe toegang tot het strand van Guadalobón, zodat u op elk moment kunt genieten van zand en zee. De ligging is ongeëvenaard, op loopafstand van Estepona's beste voorzieningen, zoals hoogwaardige restaurants, boetieks en de levendige jachthaven. Estepona, vaak de 'Juweel van de Costa del Sol' genoemd, is een van de snelst groeiende gebieden in Zuid-Spanje en een aantrekkelijke investeringsbestemming. Door voortdurende infrastructuurverbeteringen, nieuwe luxe ontwikkelingen en een sterke huurmarkt, blijft Estepona zowel investeerders als levensgenieters aantrekken. Met de nabijheid van Marbella en Puerto Banús biedt deze locatie toegang tot wereldberoemde winkel-, eet- en entertainmentgelegenheden, terwijl de luchthavens van Málaga en Gibraltar zorgen voor uitstekende internationale verbindingen. Voor kopers die op zoek zijn naar extra gemak, is er een op maat samengesteld meubelpakket beschikbaar om de woning naar eigen smaak in te richten. Daarnaast is er een flexibele betalingsregeling mogelijk voor de juiste koper, wat deze unieke kans nog aantrekkelijker maakt. Als een nieuwbouwresale profiteert dit penthouse van lagere belastingen en een 10-jarige bouwgarantie, wat uitzonderlijke waarde en lange termijn zekerheid biedt. Dit is meer dan een woning; het is een levensstijl van elegantie, comfort en exclusiviteit op een van de meest begeerde beachfront locaties van Spanje. Mis deze zeldzame kans niet om eigenaar te worden van een luxueus penthouse met ongeëvenaarde uitzichten en topfaciliteiten. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezichtiging en maak deze exclusieve strandresidentie uw eigen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Jacuzzi
Glasvezel
Kelder
Houten vloer
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Binnen-
Privaat

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Luxe
Aan het strand

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Aan het strand

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een