



Villa te koop in Elviria, Marbella

1.950.000 €

Referentie: R4411348 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.950m² Perceelgrootte: 225m² Terras: 350m²





Costa del Sol, Elviria

Deze unieke en recent gerenoveerde villa in Elviria, Oost-Marbella, biedt een geweldige locatie en enorm potentieel. De woning, gelegen op het zuidwesten en volledig op één niveau, is doordacht ingedeeld met een uitnodigende entree, vier slaapkamers waarvan twee en-suite (waarvan één momenteel als tweede woonkamer wordt gebruikt), en een ruime open keuken die naadloos overgaat in de eet- en woonkamer. Vanuit vrijwel elke leefruimte, inclusief de keuken, geniet u van een prachtig uitzicht op zee. De master bedroom heeft directe toegang tot het westelijke terras, dat een heerlijk uitzicht biedt op de groene omgeving en de Middellandse Zee.

Vanuit de hal leidt een trap naar het indrukwekkende dakterras van 200 m², dat ongekennde mogelijkheden biedt. De buitenruimtes zijn perfect ontworpen voor ontspanning en entertainment, met een ruim terras, een prachtig aangelegde tuin, een zwembad en een sfeervolle gazebo. De woning beschikt daarnaast over een garage op straatniveau, extra opbergruimte en een lange oprijlaan met parkeergelegenheid voor zes auto's, bereikbaar vanaf een tweede toegangsweg. De omgeving is uitzonderlijk rustig en privé, met slechts een paar burens, en ligt op slechts twee minuten rijden of een korte wandeling van 10-15 minuten naar het centrum van Elviria.

Met minder dan 50% van de toegestane bebouwbare oppervlakte benut, biedt deze villa enorme uitbreidingsmogelijkheden. Er bestaat de mogelijkheid om een tweede woning te bouwen of een extra verdieping aan het bestaande huis toe te voegen, wat zou zorgen voor een van de meest spectaculaire uitzichten in Elviria, zoals nu al te ervaren is vanaf het dakterras. Er zijn reeds plannen met een architect opgesteld om binnen de richtlijnen van de gemeente een extra verdieping te realiseren, wat tot 130 m² extra woonruimte mogelijk maakt. Dit is een zeldzame kans om een woning met ongeëvenaarde locatie, privacy en uitbreidingspotentieel te verwerven.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel
Barbecu
Houten vloer
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Pool
Privaat
Tuin
Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij bos
Meubilair
Optioneel
Beveiliging
Gated Complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Open
Meer dan een