



Villa te koop in San Pedro

3.995.000 €

Referentie: R4942885 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 6.593m² Perceelgrootte: 449m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Deze exclusieve moderne villa biedt een perfecte combinatie van luxe, comfort en privacy, gelegen op een prachtig aangelegd perceel van 6.000 m². Een idyllische woonomgeving voor wie ruimte en elegantie op prijs stelt. In het hart van de tuin bevindt zich een verwarmd privézwembad, omgeven door een stijlvolle lounge, terwijl een volledige privétennisbaan en meerdere eetruimtes in de open lucht, zowel overdekt als onoverdekt, zorgen voor een optimale buitenbeleving. De volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue maakt deze setting compleet en ideaal voor ontspanning en entertainment. Binnen straalt de villa een moderne en lichte sfeer uit, met zes ruime slaapkamers, waaronder één op de begane grond en vier op de bovenverdieping, aangevuld met een aparte kantoorruimte. De open woonruimte sluit naadloos aan op de terrassen en tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Extra voorzieningen zoals een volledig uitgeruste fitnessruimte, een aparte gasten- of personeelswoning met eigen entree, een speelkamer, royale opbergruimtes en een aparte wasruimte verhogen het wooncomfort. Veiligheid en gemak staan centraal, met een hoogwaardig alarmsysteem, individuele airconditioning in alle vertrekken en vloerverwarming. De imposante entree maakt direct indruk, met een elegante waterpartij en een stijlvol betegelde patio. De ruime oprit biedt plaats aan maximaal zes auto's, wat zorgt voor optimale privacy en gebruiksgemak. Gelegen aan een rustige, prestigieuze laan, omringd door villa's van hetzelfde kaliber, biedt deze woning een sereen toevluchtsoord, terwijl alle essentiële voorzieningen binnen handbereik zijn. Op minder dan tien minuten van Puerto Banús, vijftien minuten van Marbella en slechts zeven minuten van het dichtstbijzijnde strand, bevindt de villa zich op een toplocatie nabij exclusieve voorzieningen, internationale scholen en verfijnde gastronomie.



Kenmerken:

Functies

Nabij transport
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Spelletjeskamer

Bijkeuken

Peddeltennis

Barbecu

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Telefoon

Oriëntatie

Noordoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Voorwaarde

Recentelijk gerenoveerd
Nieuwe constructie

Keuken

Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een