



## Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.750.000 €

Referentie: R4937386 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 827m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 338m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in de prestigieuze wijk Los Naranjos Hill Club, midden in de Golfvallei van Nueva Andalucía, biedt deze schitterende villa een perfecte combinatie van Andalusische charme en eigentijdse elegantie. De woning is onlangs volledig gerenoveerd volgens de hoogste standaarden en afwerkingen, met een prachtige zuidgerichte ligging en een panoramisch uitzicht op zowel de zee als de iconische berg La Concha.

De villa bevindt zich in een exclusieve gated community met 24-uurs beveiliging en ligt op korte afstand van diverse eersteklas voorzieningen, waaronder supermarkten, sportfaciliteiten, het strand en het bruisende Puerto Banús, bekend om zijn luxe winkels, gastronomische restaurants en levendige uitgaansgelegenheden.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over vier ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De open keuken, volledig uitgerust en modern vormgegeven, sluit naadloos aan op de lichte woonruimte en biedt directe toegang tot diverse terrassen met sfeervolle eet- en loungegedeeltes. Dankzij de open indeling en grote raampartijen straalt het interieur een lichte en luchtige sfeer uit, ideaal voor een moeiteloze overgang tussen binnen- en buitenleven.

De prachtig aangelegde tuin biedt een luxe chill-out zone, voorzien van ligbedden, een stijlvol zwembad en een ontspannen buitenlounge met een indrukwekkend uitzicht over de Middellandse Zee. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers met en-suite badkamers, waarvan één met een ruime inloopkast. De eerste verdieping is volledig gewijd aan de master suite, die beschikt over een en-suite badkamer, een inloopkast en een royaal terras waar je de hele dag van de zon kunt genieten.

Op de souterrainverdieping bevindt zich een extra grote woonkamer, ideaal als ontspanningsruimte, samen met een kantoor en een vierde slaapkamer met een eigen badkamer. Vanuit hier is er toegang tot een tweede, privé tuin, wat extra privacy en veelzijdigheid biedt.

Deze villa is een perfecte mix van luxe, comfort en functionaliteit en biedt alles voor een ideale indoor-outdoor lifestyle. Neem contact met ons op voor meer informatie over prijzen en beschikbaarheid.



## Kenmerken:

### Functies

Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Spelletjeskamer  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Barbecu  
Kelder

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Straat  
Golf  
Haven

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Telefoon

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard  
U/f/h Badkamers  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend  
Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Gedeeltelijk gepast  
Keukenlounge  
Parkeergelegenheid  
Privaat