



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Istán, Marbella

799.900 €

Referentie: R4929346 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 350m² Perceelgrootte: 314m² Terras: 175m²





Costa del Sol, Istán

Genesteld in de heuvels boven Marbella biedt deze gloednieuwe, turnkey halfvrijstaande woning ongeëvenaarde luxe. Het ligt op een tophoekperceel en biedt adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, het meer, het Atlasgebergte en Gibraltar. De woning is gebouwd door een van de beste bouwers uit de regio en elk detail straalt verfijning en kwaliteit uit. Het huis ligt in een besloten, omheinde gemeenschap en heeft 3 ruime slaapkamers en een open woonruimte, ideaal voor entertainment. De Amerikaanse keuken, uitgerust met topapparatuur, loopt naadloos over in de woon- en eetkamers, allemaal met een prachtig uitzicht. Een enorm solarium op het dak biedt 360 graden uitzicht, perfect voor buitenleven en entertainment. Het pand heeft ook een privétuin, een sprankelend gemeenschappelijk zwembad en een garage voor twee auto's met directe toegang. Extra functies zijn onder andere een smart home-systeem, aerothermische energie-efficiëntie, vloerverwarming en een slim watersysteem. Het opladen van uw elektrische auto is eenvoudig met een speciale stekker voor de deur. Op slechts 7 minuten van de stranden van Marbella, Puerto Banús en de Golden Mile combineert dit huis afzondering met gemak. Als enige beschikbare woning in deze uitverkochte gemeenschap biedt het een zeldzame kans om een luxe, moderne woning te bezitten op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Nabij de kerk
Glasvezel
Barbecu
Kelder
Solarium
Gastappartement
Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Golf
Meer
Woud
Binnenplaats

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten
Noordoost
Noord West

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij bos

Meubilair

Volledig ingericht
Deels ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een



Luxe
Wederverkoop
Modern
Golf
Van het plan afwijkend