



Prachtige townhouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.750.000 €

Referentie: R4893076 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 385m² Terras: 125m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtige townhouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella, is een ware parel gelegen in een rustige woonwijk van Altos de Aloha, een van de meest gewilde buurten aan de Costa del Sol. Volledig gerenoveerd in 2024, met een ontwerp dat Scandinavische elegantie uitstraalt, harmonieert deze woning perfect met de natuurlijke omgeving en biedt het een moderne maar gezellige woonervaring.

De lichte, open indeling omvat een strakke, eigentijdse keuken, een sfeervolle woonkamer met open haard, een aparte eetkamer en drie serene, ruime slaapkamers. Elke slaapkamer beschikt over een en-suite badkamer, een inloopkast en ingebouwde kasten, wat zorgt voor comfort en functionaliteit.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak. Ze omvatten een privé zwembad en een jacuzzi op het dakterras met adembenemende uitzichten op de Aloha Golf Club, de La Concha berg en de sprankelende Middellandse Zee. Daarnaast is er een volledig uitgeruste buitenkeuken met een barbecue en eetgedeelte. Met drie terrassen en een aangelegde tuin op de begane grond zijn er volop uitnodigende plekken om te genieten van het benijdenswaardige klimaat van de Costa del Sol.

De benedenverdieping van de woning voegt een extra laag luxe toe met een privé bioscoop, een hammam, een fitnessruimte, een wasruimte, een extra badkamer en privé parkeergelegenheid voor twee auto's.

De woning maakt deel uit van een beveiligde, omheinde gemeenschap van slechts 42 charmante herenhuizen. Hier geniet u van prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen, een zwembad en een tennisbaan. Gelegen in het hart van de Golf Valley wordt de woning omringd door wereldklasse golfbanen zoals Aloha Golf Club, Las Brisas en Los Naranjos.

Met zijn nabijheid tot scholen en essentiële voorzieningen is deze woning ideaal voor gezinnen en professionals die op zoek zijn naar een verfijnde maar comfortabele levensstijl. Dit is meer dan een huis; het is een toevluchtsoord van moderne luxe en natuurlijke schoonheid.

Wenst u meer informatie over deze prachtige townhouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Jacuzzi
Peddeltennis
Barbecu
Kelder
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Golf

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe
Golf

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Energiebeoordeling

B

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

CO2 -emissierating

B