



## Moderne geschakelde woning te koop in Puerto Banús

2.395.000 €

Referentie: R4888066 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 71m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 265m<sup>2</sup> Terras: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

In de prestigieuze Banus Bay Residences, op slechts 150 meter van het strand, ligt deze luxueuze en moderne geschakelde woning te koop in Puerto Banús die perfect de essentie van kustleven en hedendaagse elegantie weet te combineren. Deze woning met vier verdiepingen beschikt over vijf ruime slaapkamers en vier stijlvolle badkamers, verdeeld over 297 m<sup>2</sup> aan zorgvuldig ontworpen interieur. Opgeleverd in 2021, straalt het huis verfijning uit dankzij hoogwaardige afwerkingen en een doordacht design, ideaal voor wie luxe en comfort aan de kust zoekt.

Bij binnenkomst wordt je verwelkomd in een lichte, open leefruimte waar architecturale precisie en een verfijnde esthetiek samenkomen. Elke verdieping is ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijke lichtinval en biedt een prachtig uitzicht, terwijl privacy behouden blijft. Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping zorgt voor comfort het hele jaar door, zelfs tijdens koelere maanden. Elk detail, van elegante afwerkingen tot een naadloze overgang tussen de ruimtes, draagt bij aan de stijlvolle en warme sfeer van het huis.

De kelder biedt veelzijdige mogelijkheden, ideaal voor een thuishkantoor, entertainmentruimte of privé-gym, en heeft directe toegang tot een garage met plaats voor twee auto's, wat veiligheid en gemak garandeert. Buiten bevindt zich een indrukwekkend terras van 141 m<sup>2</sup>, perfect voor al fresco dineren, ontspannen en genieten van het mediterrane leven. Het terras is voorzien van een privézwembad, een zonneterras en een luxe jacuzzi, omgeven door hoge muren en weelderig groen voor maximale privacy en sereniteit.

Banus Bay staat bekend om zijn verfijnde woonomgeving en de nabijheid van exclusieve voorzieningen. Luxe restaurants, stijlvolle boetieks en levendige strandclubs liggen allemaal binnen handbereik, waardoor het eenvoudig is om te genieten van het beste wat de kust te bieden heeft. Voor golf liefhebbers bevinden zich meer dan tien gerenommeerde golfbanen binnen een straal van 15 minuten rijden, geschikt voor spelers van elk niveau en in prachtige omgevingen. Voor gezinnen zijn er uitstekende internationale scholen en tweetalige academies in de buurt, die hoogwaardige onderwijsmogelijkheden bieden.

De locatie is bovendien uitstekend verbonden, met regelmatige openbaar vervoersdiensten die nabijgelegen bestemmingen gemakkelijk bereikbaar maken. Frequentie busverbindingen zorgen voor een praktische oplossing voor zowel dagelijkse reizen als uitstapjes in de omgeving. Veiligheid wordt gegarandeerd door geavanceerde videobewaking en 24-uurs beveiligingsdiensten, terwijl onderhoudsdiensten de woning en tuinen het hele jaar door in topconditie houden.

Kortom, deze woning is een perfecte mix van luxe en praktische functionaliteit, ideaal als permanente residentie of slimme investering. De combinatie van royale interieurs, een ruim buitengedeelte en een toplocatie dicht bij het strand en hoogwaardige voorzieningen maakt deze woning tot een uitzonderlijke keuze. Banus Bay biedt een unieke kans om hedendaags comfort te combineren met de natuurlijke schoonheid van de Middellandse Zee, in een van de meest gewilde buurten van de regio.

Wenst u meer informatie over deze geschakelde woning te koop in Puerto Banús, de plannen of wenst u een bezoek in te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Jacuzzi  
Kelder  
Solarium

### Uitzicht

Berg  
Tuin  
Pool

### Pool

Privaat

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Strand  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Keuken

Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

### Tuin

Privaat

### Categorie

Luxe